

NOMBRE	DICCIONARIO DE DATOS MODELO DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL LADM_COL V. 3.0
Campo de aplicación	Producción y comercialización de objetos geográficos del levantamiento catastral, que tomen como base la información geográfica catastral del Colombia
URI	
Idioma	spa-español
Versión	1.0
Administrador	Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
Propietario/Propietario entidad responsable	Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
Definiciones	<p>LADM: es un modelo conceptual estructurado en tres paquetes: Interesado (Party), Administrativo (Administrative) y Unidad Espacial (SpatialUnit), y un sub-paquete de medición y topografía (Surveying). Adicionalmente, mediante cuatro clases (Party, RRR, BA_Unit y SpatialUnit) se puede brindar información de cada objeto territorial de acuerdo con las relaciones que existen entre esos objetos y las personas, a través de un derecho, una responsabilidad o una restricción (RRR). A continuación, se describen las clases del modelo LADM:</p> <p>Party: Identificación de personas que tienen alguna relación con el objeto catastral: el predio. RRR: Relación que vincula a la persona con el predio. Derechos: Qué se puede hacer sobre la tierra. Responsabilidades: Lo que se debe hacer. Restricciones: Qué no se debe hacer. BA_Unit: Unidad administrativa básica: el predio. Spatial Unit: Representación gráfica del terreno, construcción, unidad de construcción y/o servidumbre de</p> <p>Clase: Es un modelo que define un conjunto de variables -el estado, y métodos apropiados para operar con dichos datos -el comportamiento. Atributo: Los atributos son las características individuales que diferencian un objeto de otro y determinan su apariencia, estado u otras cualidades. Dominio: Un dominio describe un conjunto de posibles valores para cierto atributo</p>

PAQUETE: UNIDAD ADMINISTRATIVA BÁSICA

Clase. LC_Predio				
Clase especializada de BaUnit, que describe la unidad administrativa básica para el caso de Colombia.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Departamento	Corresponde al código del departamento al cual pertenece el predio. Es asignado por DIVIPOLA y tiene 2 dígitos.	1	String	
Municipio	Corresponde al código del municipio al cual pertenece el predio. Es asignado por DIVIPOLA y tiene 3 dígitos.	1	String	
Id Operación	Identificador único temporal de cada predio que se asigna en el desarrollo del levantamiento catastral.	1	String	
Tiene FMI	Indica si el predio tiene matrícula inmobiliaria.	1	Boolean	
Código ORIP	Círculo registral	0..1	String	
Matrícula Inmobiliaria	Matrícula inmobiliaria	0..1	String	

Numero Predial	Nuevo Código numérico de treinta (30) dígitos, que se le asigna a cada predio y busca localizarlo inequívocamente en los documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	0..1	String	
Numero Predial Anterior	Anterior Código numérico de veinte (20) dígitos, que se le asigna a cada predio y busca localizarlo inequívocamente en los documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	0..1	String	
Avalúo Catastral	Valor catastral del predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario y la metodología de aplicación correspondiente.	0..1	Numeric	
Tipo	Indica el tipo predio para efectos catastrales.	1	Domain	LC_PredioTipo
Condición Predio	Caracterización temática del predio.	1	Domain	LC_CondicionPredioTipo
Dirección	Dirección del predio.	1...n	Domain	ExtDireccion

Clase. LC_Predio_Copropiedad				
Clase que relaciona las unidades prediales a los predios matrices bajo el régimen de propiedad horizontal.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
copropiedad	Identificador del predio matriz bajo el régimen de propiedad horizontal.	0..1	Aggregatio n	
predio	Identificador de la unidad predial.	0..n	Associatio n	
coeficiente	Coeficiente de copropiedad de la unidad predial.	0..1	Numeric	

Clase. LC_DatosPHCondominio				
Clase que contiene los datos principales del predio matriz sometido al régimen de propiedad horizontal.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Área Total Terreno	Área total del terreno del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Terreno Privada	Área total privada del terreno del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Terreno Común	Área total de terreno común del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Construida	Área total de construida del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Construida Privada	Área total construida privada del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Construida Común	Área total construida común del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Numero Torres	Número de torres en el PH o Condominio.	0..1	Numeric	
Total Pisos Torre	Total de pisos por torre en el PH o Condominio.	0..1	Numeric	
Total Unidades Privadas	Total de unidades privadas en el PH o Condominio.	0..1	Numeric	
Total Sótanos	Total de sótanos en PH o Condominio.	0..1	Numeric	
Total Unidades Sótanos	Total de unidades prediales en el sótano del PH o Condominio.	0..1	Numeric	

Clase. LC_OfertasMercadoInmobiliario				
Clase con la información correspondiente a las ofertas de mercado inmobiliario.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Oferta	La clase de oferta corresponde a una oferta de venta o a una oferta de arrendamiento del predio.	1	Domain	LC_OfertaTipo
Valor Pedido	Dato del valor en pesos de la oferta	1	Numeric	
Valor Negociado	Dato del valor en pesos negociado entre el vendedor y el posible comprador	1	Numeric	
Fecha Captura Oferta	Año, mes y día de captura de la oferta en campo.	1	Date	
Tiempo Oferta Mercado	Número de meses de la publicación de la oferta en el mercado inmobiliario.	0..1	Numeric	
Numero Contacto Oferente	Número de teléfono fijo o número celular de la persona que está publicitando el bien inmueble.	1	String	
Nombre Oferente	Nombre completo de la persona que está vendiendo o arrendando el inmueble. Para las personas naturales se ingresa primeros los nombres y luego los apellidos, y para las personas jurídicas se ingresa la razón social.	1	String	

Clase. LC_DatosAdicionales LevantamientoCatastral				
Datos de adicionales del predio para catastro multipropósito.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Destinacion Economica	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto-terreno, construcciones o edificaciones-, en el momento de la identificación predial de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle.	1	Domain	LC_DestinacionEconomicaTipo
Clase Suelo	Clasificación del suelo según el instrumento de planeación vigente.	1	Domain	LC_ClaseSueloTipo
Categoria Suelo	Categoría del suelo según el instrumento de planeación vigente.	0..1	Domain	LC_CategoriaSueloTipo
Fecha Inicio Tenencia	Fecha de inicio de tenencia del interesado con respecto al predio.	0..1	Date	
Novedad Numeros Prediales	Relaciona los cambios del predio respecto de la información catastral vigente.	0..n	Domain	LC_EstructuraNovedadNumeroPredial
Novedad FMI	Relaciona los cambios del predio respecto de la información registral vigente.	0..n	Domain	LC_EstructuraNovedadFMI
Observaciones	Observaciones generales respecto del predio.	0..1	String	
Fecha Visita predial	Fecha de la visita en campo al predio.	1	Date	
Primer Nombre Reconocedor	Primer nombre del delegado de ejecutar las actividades catastrales en campo en el predio.	1	String	
Segundo Nombre Reconocedor	Segundo nombre del delegado de ejecutar las actividades catastrales en campo en el predio.	0..1	String	
Primer Apellido Reconocedor	Primer apellido del delegado de ejecutar las actividades catastrales en campo en el predio.	1	String	

Segundo Apellido Reconocedor	Segundo apellido del delegado de ejecutar las actividades catastrales en campo en el predio.	0..1	String	
------------------------------	--	------	--------	--

Clase. LC_ContactoVisita				
Datos de contacto de la persona encargada de atender la visita de levantamiento catastral.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Primer Nombre Quien Atendio	Primer nombre de la persona encargada de atender la visita de ejecución de actividades catastrales sobre el predio.	1	String	
Segundo Nombre Quien Atendio	Segundo nombre de la persona encargada de atender la visita de ejecución de actividades catastrales sobre el predio.	0..1	String	
Primer Apellido Quien Atendio	Primer apellido de la persona encargada de atender la visita de ejecución de actividades catastrales sobre el predio.	1	String	
Segundo Apellido Quien Atendio	Segundo apellido de la persona encargada de atender la visita de ejecución de actividades catastrales sobre el predio.	0..1	String	
Relacion Con Predio	Relación con el predio de la persona encargada de atender la visita, por ejemplo propietario, encargado, administrador, poseedor, etc.	1	String	
Domicilio Notificaciones	Dirección de domicilio para notificaciones.	0..1	String	
Celular	Número de celular de la persona que atendió la visita de actividades catastrales.	0..1	String	
Correo Electronico	Correo electrónico de la persona que atendió la visita de actividades catastrales.	0..1	String	
Autoriza Notificaciones	Indica si autoriza las notificaciones administrativas por medio de vía electrónica.	0..1	Boolean	

Clase. COL_UnidadAdministrativaBasica				
De forma genérica, representa el objeto territorial legal (Catastro 2014) que se gestiona en el modelo, en este caso, la parcela catastral o predio. Es independiente del conocimiento de su realidad espacial y se centra en su existencia conocida y reconocida.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Nombre	Nombre que recibe la unidad administrativa básica, en muchos casos toponímico, especialmente en predios.	0..1	String	
Tipo	Tipo de derecho que la reconoce.	1	Domain	COL_UnidadAdministrativaBasica

PAQUETE: INTERESADOS

Clase. LC_Interesado				
Es la parte interesada que tiene una relación con el predio por algún tipo de derecho, restricción, publicidad o responsabilidad.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo de persona natural o jurídica.	1	Domain	LC_InteresadoTipo
Tipo Documento	Tipo de documento de identificación de interesado.	1	Domain	LC_InteresadoDocumentoTipo
Documento Identidad	Número de documento de identidad del interesado.	1	String	
Primer Nombre	Primer nombre de la persona física.	0..1	String	
Segundo Nombre	Segundo nombre de la persona física.	0..1	String	

Primer Apellido	Primer apellido de la persona física.	0..1	String	
Segundo Apellido	Segundo apellido de la persona física.	0..1	String	
Sexo	Sexo del interesado persona natural.	0..1	Domain	LC_SexoTipo
Grupo Étnico	Grupo étnico del interesado persona natural.	0..1	Domain	LC_GrupoEtnicoTipo
Razón Social	Nombre con el que está inscrito.	0..1	String	

Clase. LC_InteresadoContacto	Datos de contacto de la parte interesada.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Telefono1	Numero de teléfono de contacto del interesado.	0..1	String	
Telefono2	Numero de teléfono de contacto del interesado.	0..1	String	
Domicilio Notificación	Domicilio para notificaciones del interesado.	0..1	String	
Dirección Residencia	Dirección de residencia del interesado.	0..1	String	
Correo Electrónico	Correo electrónico del interesado.	0..1	String	
Autoriza Notificación Correo	Indica si el interesado autoriza notificación vía correo electrónico	0..1	Boolean	
Departamento	Departamento de residencia del interesado.	1	String	
Municipio	Municipio de residencia del interesado.	1	String	
Vereda	Vereda de residencia del interesado.	0..1	String	
Corregimiento	Corregimiento de residencia del interesado.	0..1	String	

Clase. COL_AgrupaciónInteresados	Relaciona los interesados que ostentan la propiedad, posesión u ocupación de un predio. Se registra el grupo en sí e independientemente las personas por separado.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Indica el tipo de agrupación del que se trata.	1	Domain	COL_GrupoInteresadoTipo

Clase. LC_Agrupación_Interesados	Clase que hereda los atributos de la Clase COL_Agrupación_Interesados.			
--	--	--	--	--

Clase. COL_Interesado	Traducción de la clase LA_Party de LADM. Representa a las personas que ejercen derechos y responsabilidades o sufren restricciones respecto a una BAUnit.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
ext_PID	Identificador del interesado.	0..1	Domain	ExtInteresado
Nombre	Nombre del interesado.	0..1	String	

PAQUETE: DERECHOS, RESPONSABILIDADES RESTRICCIONES (DRR)

Clase. COL_DRR	Clase abstracta que agrupa los atributos comunes de las clases para los derechos (rights), las			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Descripción	Descripción del derecho, la responsabilidad o la restricción.	0..1	String	

Clase. LC_Derecho	Clase que registra las instancias de los derechos que un interesado ejerce sobre un predio. Es una especialización de la clase LA_RRR del propio modelo.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Derecho que se ejerce.	1	Domain	LC_DerechoTipo

Clase. LC_Restricción	Restricción legalmente constituida y registrada que afecta el derecho de un persona en relación con el predio.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo de Restricción que afecta el derecho.	0..1	Domain	LC_RestriccionTipo

PAQUETE: FUENTE ADMINISTRATIVA

Clase. COL_FuenteAdministrativa	Especialización de la clase COL_Fuente para almacenar aquellas fuentes constituidas por documentos (documento hipotecario, documentos notariales, documentos históricos, etc.) que documentan la relación entre instancias de interesados y de predios.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Observación	Observaciones o descripción del documento de la fuente administrativa.	0..1	String	
Tipo	Tipo de documento de fuente administrativa.	1	Domain	COL_FuenteAdministrativaTipo
Numero Fuente	Identificador del documento, ejemplo: número de la resolución, número de la escritura pública o número de radicado de una sentencia.	0..1	String	

Clase. COL_Fuente	Clase abstracta. Esta clase es la personalización en el modelo del perfil colombiano de la clase de LADM LA_Source.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Estado Disponibilidad	Indica si la fuente está o no disponible y en qué condiciones. También puede indicar porqué ha dejado de estar disponible, si ha ocurrido.	1	Domain	COL_EstadoDisponibilidadTipo
Ext_Archivo_ID	Identificador del archivo fuente controlado por una clase externa.	0..1	Domain	ExtArchivo
Tipo Principal	Tipo de formato en el que es presentada la fuente, de acuerdo con el registro de metadatos.	0..1	Domain	CI_Forma_Presentacion_Codigo
Fecha_Documento Fuente	Fecha de expedición del documento de la fuente administrativa.	0..1	Date	

Clase. LC_FuenteAdministrativa	Clase que almacena las fuentes administrativas (escrituras, sentencias, actos administrativos, etc.) que sustentan el Derecho respecto de la relación de tenencia entre el Interesado y el predio.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo de documento que soporta la relación de tenencia entre el interesado con el predio.	1	Domain	LC_FuenteAdministrativaTipo
Ente Emisor	Ente emisor de la fuente administrativa.	0..1	String	

Clase. COL_FuenteEspacial	Especialización de la clase COL_Fuente para almacenar las fuentes constituidas por datos espaciales utilizadas en el levantamiento catastral.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Nombre	Nombre de la fuente espacial del levantamiento catastral de un predio.	1	String	

Tipo	Tipo de fuente espacial.	1	Domain	COL_FuenteEspacialTipo
Descripción	Descripción de la fuente espacial.	1	String	
Metadato	Metadato de la fuente espacial.	0..1	String	

Clase. LC_FuenteEspacial	Clase que hereda los atributos de la Clase COL_FuenteEspacial.
---------------------------------	--

PAQUETE: UNIDAD ESPACIAL

Clase. COL_Unidad Espacial	Representación gráfica del terreno, construcción, unidad de construcción y/o servidumbre de paso.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Área	Registros del área en diferentes sistemas.	0..n	Domain	COL_AreaValor
Dimensión	Dimensión del objeto.	0..1	Domain	COL_DimensionTipo
Ext Dirección ID	Corresponde al atributo extAddressID de la clase en LADM.	0..n	Domain	ExtDireccion
Etiqueta	Corresponde al atributo label de la clase en LADM.	0..1	String	
Relación Superficie	Corresponde al atributo surfaceRelation de la clase en LADM.	0..1	Domain	COL_RelacionSuperficieTipo
Volumen	Corresponde al atributo volume de la clase en LADM.	0..n	Domain	COL_VolumenValor
Geometría	Materialización del método createArea(). Almacena de forma permanente la geometría de tipo poligonal.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. LC_Construcción	Es la unión de materiales adheridos al terreno, con carácter de permanente, cualesquiera sean los elementos que la constituyan..			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Identificador	Identificador de la unidad de construcción, su codificación puede ser por letras del abecedario.	0..1	String	
Tipo Construcción	Indica si la construcción es de tipo convencional o no convencional.	0..1	Domain	LC_ConstruccionTipo
Tipo Dominio	Indica el tipo de dominio de la unidad de construcción: común y privado.	0..1	Domain	LC_DominioConstruccionTipo
Numero Pisos	Número total de pisos de la construcción.	1	Numeric	
Numero Sótanos	Número total de sótanos de la construcción.	0..1	Numeric	
Numero Mezanines	Número total de mezanines de la construcción.	0..1	Numeric	
Numero Semisótanos	Número total de semisótanos de la construcción.	0..1	Numeric	
Código Edificación	Código catastral de la construcción.	0..1	Numeric	
Año Construcción	Año de edificación de la construcción.	0..1	Numeric	
Avalúo Construcción	Avalúo total catastral de la construcción.	0..1	Numeric	
Área Construcción	Área total construida.	1	Numeric	
Altura	Altura total de la construcción.	0..1	Numeric	
Observaciones	Observaciones generales de la construcción.	0..1	String	

Clase. LC_Terreno	Porción de tierra con una extensión geográfica definida.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Área Terreno	Área total del terreno resultante del levantamiento catastral.	1	Numeric	

Avalúo Terreno	Valor catastral asignado en el proceso de valoración económica masiva al terreno del predio.	0..1	Numeric	
Manzana Vereda Código	Código catastral del predio hasta la posición de la manzana y vereda.	0..1	String	
Numero Subterráneos	Número de subterráneos en el terreno.	0..1	Numeric	
Geometría	Corresponde a la figura geométrica vectorial poligonal, generada a partir de los linderos del predio.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. LC_Unidad construcción		Es cada conjunto de materiales consolidados dentro de un predio que tiene unas características específicas en cuanto a elementos constitutivos físicos y usos de la misma.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Identificador	Identificador de la unidad de construcción, su codificación puede ser por letras del abecedario.	0..1	String	
Tipo Dominio	Indica el tipo de dominio de la unidad de construcción: común y privado.	0..1	Domain	LC_DominioConstruccionTipo
Tipo Construcción	Indica si la construcción es de tipo convencional o no convencional.	0..1	Domain	LC_ConstruccionTipo
Tipo Unidad Construcción	Indica si la unidad de construcción es residencial, comercial, industrial o anexo.	0..1	Domain	LC_UnidadConstruccionTipo
Tipo Planta	Indica el tipo de planta donde se ubica la unidad de construcción.	0..1	Domain	LC_ConstruccionPlantaTipo
Planta Ubicación	Indica numéricamente la ubicación del predio de acuerdo al tipo de planta.	0..1	Numeric	
Total Habitaciones	Número total de habitaciones en la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Total Baños	Número total de baños en la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Total Locales	Número total de locales en la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Total Pisos	Número total de pisos en la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Uso	Actividad que se desarrolla en una unidad de construcción.	0..1	Domain	LC_UsoUConsTipo
Año Construcción	Año de construcción de la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Avalúo Unidad Construcción	Avalúo catastral de la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Área Construida	Área total construida en la unidad de construcción.	1	Numeric	
Área Privada Construida	Área total privada de la unidad de construcción para los predios en régimen de propiedad horizontal.	0..1	Numeric	
Altura	Altura total de la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Observaciones	Observaciones generales respecto de la unidad de construcción.	0..1	String	

Clase. LC Servidumbre transito		Tipo de unidad espacial que permite la representación de una servidumbre de paso asociada a una LA BAUnit.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Área Servidumbre	Área de la servidumbre	1	Numeric	

Clase. LC_Calificacion_Unidad_Construccion	Clase para determinar el tipo de calificación para las unidades de construcción, permite 3 opciones: a) calificación por tipologías constructivas, b) calificación total de la ficha de calificación de construcción y c) calificación parcial de la ficha de calificación de construcción como lo puede ser fachada y estructura.
--	--

Clase. LC_Tipologia_Construccion	Son las características de diseño y constructivas especiales de las construcciones y/o edificaciones.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Tipología	Son las características de diseño y constructivas especiales de las construcciones y/o edificaciones	0..1	Domain	LC_TipologiaTipo

Clase. LC_Calificacion_No_Convencional	Relaciona el tipo de construcción consideradas como anexo para el catastro.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Anexo	Relaciona el tipo de construcción consideradas como anexo para el catastro.	0..1	Domain	LC_AnexoTipo

Clase. LC_Calificacion_Convencional	Proceso mediante el cual se le asigna un puntaje a las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Calificar	Indica si la calificación de construcción corresponde a residencial, comercial o industrial.	0..1	Domain	LC_CalificarTipo
Total Calificación	Puntaje total de la calificación de la unidad de construcción.	0..1	Integer	

Clase. LC_Grupo Calificación	Calificación de la construcción según los ítem determinados para calificar.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Clase Calificación	Indica los elementos generales de la calificación de la construcción de acuerdo al método vigente.	1	Domain	LC_ClaseCalificacionTipo
Conservación	Estado de conservación del grupo calificado.	0..1	Domain	LC_EstadoConservacionTipo
Subtotal	Subtotal del grupo calificado.	0..1	Numeric	

Clase. LC_Objeto_Construccion	Puntaje de cada ítem de la calificación de construcción.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Objeto Construcción	Ítem de la calificación de construcción según la método de calificación vigente.	1	Domain	LC_ObjetoConstruccionTipo
Puntos	Puntaje del ítem calificado	1	String	

SUBPAQUETE: TOPOGRAFÍA

Clase. LC_Cadena Caras_Limite	Traducción al español de la clase LA_BoundaryFaceString de LADM. Define los linderos y a su vez puede estar definida por una descripción textual o por dos o más puntos. Puede estar asociada a una fuente espacial o			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio

Geometría	Geometría lineal que define el lindero. Puede estar asociada a geometrías de tipo punto que definen sus vértices o ser una entidad lineal independiente.	0..1	Domain	GM_Curve3D
Localización Textual	Descripción de la localización, cuando esta se basa en texto.	0..1	String	

Clase. LC_Lindero				
Línea de división que separa un bien inmueble de otro, que puede o no estar materializada físicamente.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Longitud	Longitud en metros del lindero.	1	Numeric	

Clase. COL_Punto				
Clase especializada para la administración de los tipos de puntos.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Posición Interpolación	Posición de interpolación.	0..1	Domain	COL_InterpolacionTipo
PuntoTipo	Clasificación del tipo de punto identificado en el levantamiento catastral.	1	Domain	COL_PuntoTipo
Método Producción	Indica si el método de levantamiento catastral: método directo o indirecto.	0..1	Domain	COL_MetodoProduccionTipo
Transformación Y Resultado	Transformación y resultado.	0..n	Domain	COL_Transformacion
Geométrica	Geometría punto para administración de los objetos: punto de lindero, punto levantamiento y punto de control.	1	Domain	GM Point3D

Clase. LC_PuntoLindero				
Puntos que definen los lindero de un terreno. La sucesión de estos puntos forman una línea que representa el límite entre dos terrenos.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
ID Punto Lindero	Nombre o código del punto lindero	0..1	String	
PuntoTipo	Indica la clasificación del tipo de punto de acuerdo a sus características.	1	Domain	LC_PuntoTipo
Acuerdo	Indica si existe acuerdo o no entre los colindantes en relación al punto lindero que se está midiendo.	1	Domain	LC_AcuerdoTipo
Fotoidentificación	Indica si el punto es fotoidentificable.	0..1	Domain	LC_FotoidentificacionTipo
Exactitud Horizontal	Corresponde a la exactitud horizontal del punto lindero.	1	Numeric	
Exactitud Vertical	Corresponde a la exactitud vertical del punto lindero.	0..1	Numeric	

Clase. LC_PuntoLevantamiento				
Puntos que definen los límites de las construcciones, unidad de construcción y servidumbres de tránsito.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
ID Punto Levantamiento	Nombre o código del punto levantamiento.	0..1	String	
Punto Tipo	Indica la clasificación del tipo de punto de acuerdo a sus características.	1	Domain	LC_PuntoTipo
Tipo Punto Levantamiento	Indica si el tipo de punto corresponde a una construcción o servidumbre de tránsito.	0..1	Domain	LC_PuntoLevTipo
Fotoidentificación	Indica si el punto es fotoidentificable.	0..1	Domain	LC_FotoidentificacionTipo
Exactitud Horizontal	Corresponde a la exactitud horizontal del punto levantamiento.	1	Numeric	

Exactitud Vertical	Corresponde a la exactitud vertical del punto levantamiento.	0..1	Numeric	
--------------------	--	------	---------	--

Clase. LC_PuntoControl		Puntos topográficos o geodésicos utilizados como amarre para la ejecución del levantamiento catastral.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
ID Punto Control	Nombre o código del punto levantamiento.	1	String	
PuntoTipo	Indica la clasificación del tipo de punto de acuerdo a sus características.	1	Domain	LC_PuntoTipo
Tipo Punto Control	Si se trata de un punto de control o de apoyo.	0..1	Domain	LC_PuntoControlTipo
Exactitud Horizontal	Exactitud horizontal de la medición del punto.	1	Numeric	
Exactitud Vertical	Exactitud vertical de la medición del punto.	1	Numeric	

MODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL

Clase. CC_Limite_Municipio		Límites geográficos fijados entre municipios que determinan su jurisdicción territorial.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo_Departamento	Código de 2 dígitos correspondiente al departamento donde se encuentra el municipio según la clasificación del Divipola.	0..1	String	
Codigo_Municipio	Código de 3 dígitos correspondiente al municipio según la clasificación del Divipola.	0..1	String	
Nombre_Municipio	Nombre del municipio según la clasificación del Divipola.	0..1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por limite del municipio.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Perimetro Urbano		Es la delimitación física del suelo urbano, determina su área y se representa gráficamente por una línea imaginaria continua que divide el suelo urbano del suelo rural y del suelo de expansión urbana.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo_Departamento	Código de 2 dígitos correspondiente al departamento donde se encuentra el municipio según la clasificación del Divipola.	0..1	String	
Codigo_Municipio	Código de 3 dígitos correspondiente al municipio según la clasificación del Divipola.	0..1	String	
Tipo_Avaluo	Tipo de avalúo del perímetro urbano que para efectos catastrales es 01.	0..1	String	
Nombre_Geografico	Nombre geográfico del perímetro urbano, ejemplo, TABIO.	0..1	String	
Codigo_Nombre	Código del nombre geográfico.	0..1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por perímetro urbano.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Sector_Urbano		Espacio geográfico urbanizado que cuenta con un número determinado de habitantes, en su mayoría dedicados al sector secundario (industrial) o terciario (servicios) de la economía.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de identificación única del sector catastral.	0..1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefrenciada que definen los límites y el	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Localidad_Comuna		Unidad administrativa en la cual se subdivide el área urbana de una ciudad media o principal del país, que agrupa barrios o sectores determinados.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de la localidad o comuna aprobada por el acuerdo municipal, su número corresponderá al que se haya determinado en la norma.	1	String	
Nombre	Nombre de la localidad o comuna aprobada por el acuerdo municipal.	1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefrenciada que definen los límites y el área ocupada por la localidad o comuna.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Barrío		Zona ocupada por un barrio dado y su determinación toponímica y catastral.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código del barrio aprobado por el acuerdo municipal, su número corresponderá al que se haya determinado en la norma.	1	String	
Nombre	Nombre del barrio aprobado en el acuerdo municipal.	1	String	
Código Sector	Código del sector catastral donde se encuentra el barrio.	0..1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefrenciada que definen los límites y el área ocupada por el barrio.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Manzana		Es una superficie de espacio geográfico delimitada por calles en sus cuatro lados.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de identificación de la manzana.	1	String	
Código Barrio	Código de identificación del barrio donde se encuentra la manzana.	0..1	String	
Nombre	Nombre de la manzana.	0..1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefrenciada que definen los límites y el área ocupada por la manzana.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Sector_Rural		Es la delimitación física del suelo rural, determina su área y se representa gráficamente por una línea imaginaria continua que divide el suelo urbano del suelo rural.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de identificación del sector rural catastral.	0..1	String	

Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por el sector rural.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D
-----------	---	------	--------	-------------------

Clase. CC_Centro_Poblado	Son los asentamientos rurales nucleados, con vivienda concentrada, que albergan servicios públicos, sociales, asistenciales, administrativos, recreativos y culturales, y que atienden la población dispersa de las veredas en su área de influencia.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de identificación del centro poblado.	0..1	String	
Nombre	Nombre del centro poblado.	0..1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por el centro poblado.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Corregimiento	Es una división del departamento, al tenor del Decreto 2274 del 4 de octubre de 1991, la cual incluye un núcleo de población. Según esta misma disposición, los ahora corregimientos departamentales no forman parte de un determinado municipio.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de identificación del corregimiento.	0..1	String	
Nombre	Nombre del corregimiento.	0..1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por el corregimiento.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Vereda	Unidad geográfica rural conformada por un número determinado de predios pertenecientes a una o varias parcelaciones, delimitado por accidentes geográficos naturales o vías.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de identificación de la vereda.	0..1	String	
Nombre	Nombre de la vereda.	0..1	String	
Código sector	Código del sector catastral donde se encuentra pertenece la vereda.	0..1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por la vereda.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

MODELO DE GESTOR CATASTRAL (INSUMOS)

Clase. GC_Predio_Catastro	Información existente en las bases de datos catastrales respecto de los predios en una entidad territorial.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Catastro	Indica si el predio se encuentra en catastro fiscal o Ley 14.	0..1	String	
Numero Predial	Código numérico de 30 dígitos que permita localizarlo inequívocamente en los respectivos documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	0..1	String	
Numero Predial Anterior	Código numérico de 20 dígitos que permita localizarlo inequívocamente en los respectivos documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	0..1	String	
Circulo Registral	Circulo registral al que se encuentra inscrito el predio.	0..1	String	

Matricula Inmobiliaria Catastro	Identificador único asignado por las oficinas de registro de instrumentos públicos.	0..1	String	
Direcciones	Direcciones del predio inscritas en catastro.	0..n	Domain	GC_Direccion
Tipo Predio	Tipo de predio inscrito en catastro: Nacional, Departamental, Municipal, Particular, Baldío, Ejido, Resguardo Indígena, Tierra de comunidades negras y Reservas Naturales.	0..1	String	
Condición Predio	Caracterización temática del predio.	0..1	Domain	GC_CondicionPredioTipo
Destinación Económica	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto-terreno, construcciones o edificaciones-, en el momento de la identificación predial de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle.	0..1	String	
Estado Alerta	Indica el estado del predio en la base de datos catastral.	0..1	String	
Entidad Emisora Alerta	Entidad emisora del estado de alerta del predio.	0..1	String	
Fecha Alerta	Fecha de la alerta en el sistema de gestión catastral.	0..1	Date	
Sistema Procedencia Datos	Indica el sistema de gestión catastral de donde proceden los datos, en el caso del IGAC puede ser COBOL o SNC.	0..1	Domain	GC_SistemaProcedenciaDatosTipo
Fecha Datos	Fecha de la vigencia de los datos.	1	Date	

Clase. GC_Copropiedad	Clase que relaciona las unidades prediales a los predios matrices bajo el régimen de propiedad horizontal inscritos en las bases de datos catastrales.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
gc_matriz	Número predial matriz de la propiedad horizontal	0..1	Aggregatio n	
gc_unidad	Número predial de las unidades de la propiedad horizontal	0..n	Associatio n	
Coeficiente Copropiedad	Coeficiente de copropiedad de las unidades de la propiedad horizontal	0..1	Numeric	

Clase. GC_Datos_PH_Conominio	Clase que contiene los datos principales del predio matriz sometido al régimen de propiedad horizontal inscrito en las bases de datos catastrales.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Área Total Terreno	Área total del terreno del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Terreno Privada	Área total privada del terreno del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Terreno Común	Área total de terreno común del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Construida	Área total de construida del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Construida Privada	Área total construida privada del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	

Área Total Construida Común	Área total construida común del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Numero Torres	Número de torres en el PH o Condominio.	0..1	Numeric	
Total Pisos Torre	Total de pisos por torre en el PH o Condominio.	0..1	Numeric	
Total Unidades Privadas	Total de unidades privadas en el PH o Condominio.	0..1	Numeric	
Total Sótanos	Total de sótanos en PH o Condominio.	0..1	Numeric	
Total Unidades Sótano	Total de unidades prediales en el sótano del PH o Condominio.	0..1	Numeric	

Clase. GC_Propietario				
Datos de los propietarios inscritos en las bases de datos catastrales que tienen relación con un predio.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Documento	Tipo de documento del propietario registrado en la base de datos catastral.	0..1	String	
Numero Documento	Número de documento del propietario registrado en la base de datos catastral.	0..1	String	
Digito Verificación	Dígito de verificación de las personas jurídicas.	0..1	String	
Primer Nombre	Primer nombre del propietario en catastro.	0..1	String	
Segundo Nombre	Segundo nombre del propietario en catastro.	0..1	String	
Primer Apellido	Primer apellido del propietario en catastro.	0..1	String	
Segundo Apellido	Segundo apellido del propietario en catastro.	0..1	String	
Razón Social	Razón social de las personas jurídicas inscritas como propietarios en catastro.	0..1	String	

Clase. GC_Terreno				
Datos de los terrenos inscritos en las bases de datos catastrales en una entidad territorial.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Área Terreno Alfanumérica	Área de terreno alfanumérica registrada en la base de datos catastral.	0..1	Numeric	
Área Terreno Digital	Área de terreno digital registrada en la base de datos catastral.	0..1	Numeric	
Manzana Vereda Código	Código de la manzana o vereda donde se localiza el terreno.	0..1	String	
Numero Subterráneos	Número de subterráneos en el terreno.	0..1	Numeric	
Geometría	Polígono del terreno existente en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Construcción				
Datos de las construcciones inscritas en las bases de datos catastrales en una entidad territorial.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Identificador	Identificado de la unidad de construcción, su codificación puede ser por letras del abecedario.	0..1	String	
Etiqueta	Etiqueta de la construcción.	0..1	String	
Tipo Construcción	Indica si la construcción es de tipo convencional o no convencional.	0..1	Domain	
Tipo Dominio	Indica el tipo de dominio de la unidad de construcción: común y privado.	0..1	String	
Numero Pisos	Número total de pisos de la construcción.	0..1	Numeric	

Numero Sótanos	Número total de sótanos de la construcción.	0..1	Numeric	
Numero Mezanines	Número total de mezanines de la construcción.	0..1	Numeric	
Numero Semisótanos	Número total de semisótanos de la construcción.	0..1	Numeric	
Código Edificación	Código catastral de la construcción.	0..1	Numeric	
Código Terreno	Código de terreno donde se encuentra ubicada la construcción.	0..1	String	
Área Construida	Área total construida.	0..1	Numeric	
Geometría	Polígono de la construcción existente en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. GC_Unidad_Construcción				
Datos de las unidades de construcción inscritas en las bases de datos catastrales en una entidad territorial.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Identificador	Identificado de la unidad de construcción, su codificación puede ser por letras del abecedario.	0..1	String	
Etiqueta	Etiqueta de la unidad de construcción.	0..1	String	
Tipo Dominio	Indica el tipo de dominio de la unidad de construcción: común y privado.	0..1	String	
Tipo Construcción	Indica si la construcción es de tipo convencional o no convencional.	0..1	Domain	
Planta	Indica numéricamente la ubicación del predio de acuerdo al tipo de planta.	0..1	String	
Total Habitaciones	Número total de habitaciones en la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Total Baños	Número total de baños en la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Total Locales	Número total de locales en la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Total Pisos	Número total de pisos en la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Uso	Actividad que se desarrolla en una unidad de construcción.	0..1	String	
Año Construcción	Año de construcción de la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Puntaje	Puntaje total de la calificación de construcción.	0..1	Numeric	
Área Construida	Área total construida en la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Área Privada	Área total privada de la unidad de construcción para los predios en régimen de propiedad horizontal.	0..1	Numeric	
Código Terreno	Código catastral del terreno donde se encuentra localizada la unidad de construcción.	0..1	String	
Geometría	Polígono de la unidad de construcción existente en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. GC_Perimetro				
Dato geográfico aportado por el Gestor Catastral respecto del perímetro urbano de una entidad territorial.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código Departamento	Código de 2 dígitos del Departamento según clasificación de Divipola.	0..1	String	

Código Municipio	Código de 5 dígitos que une los 2 dígitos del Departamento y los 3 dígitos del municipio según la clasificación de Divipola.	0..1	String	
Tipo Avalúo	Tipo de avalúo catastral del perímetro urbano.	0..1	String	
Nombre Geográfico	Nombre geográfico del perímetro municipal, por ejemplo el nombre del municipio.	0..1	String	
Código Nombre	Código del nombre geográfico.	0..1	String	
Geometría	Polígono del perímetro urbano.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Sector_Urbano	Dato geográfico aportado por el Gestor Catastral respecto de los sectores catastrales urbanos de una entidad territorial.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código catastral de 9 dígitos del sector catastral.	0..1	String	
Geometría	Polígono de los sectores catastrales existentes en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Sector_Rural	Dato geográfico aportado por el Gestor Catastral respecto de los sectores catastrales rurales de una entidad territorial.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código catastral de 9 dígitos del sector catastral.	0..1	String	
Geometría	Polígono de los sectores catastrales existentes en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Vereda	Dato geográfico aportado por el Gestor Catastral respecto de las veredas de una entidad territorial.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código catastral de 17 dígitos de la vereda.	0..1	String	
Código Anterior	Código catastral de 13 dígitos de la vereda.	0..1	String	
Nombre	Nombre de la vereda.	0..1	String	
Código Sector	Código catastral de 9 dígitos del código de sector donde se encuentra la vereda.	0..1	String	
Geometría	Polígono de las veredas existentes en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Barrío	Dato geográfico aportado por el Gestor Catastral respecto de los barrios de una entidad territorial.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de identificación del barrio.	0..1	String	
Nombre	Nombre del barrio.	0..1	String	

Código Sector	Código del sector donde se encuentra localizado el barrio.	0..1	String	
Geometría	Polígono de los barrios existentes en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Manzana	Dato geográfico aportado por el Gestor Catastral respecto de las manzanas de una entidad territorial.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código catastral de 17 dígitos de la manzana.	0..1	String	
Código Anterior	Código catastral anterior de la manzana.	0..1	String	
Código Barrio	Código catastral de 13 dígitos del barrio donde se encuentra la manzana.	0..1	String	
Geometría	Polígonos de la manzanas catastrales existentes en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Comisiones_Terreno	Terrenos que no cuentan con información alfanumérica en la base de datos catastral.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Geometría	Terrenos que no cuentan con información alfanumérica en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Comisiones_Construcción	Construcciones que no cuentan con información alfanumérica en la base de datos catastral.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Geometría	Construcciones que no cuentan con información alfanumérica en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Comisiones_Unidad_Construcción	Unidades de construcción que no cuentan con información alfanumérica en la base de datos catastral.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Geometría	Unidades de construcción que no cuentan con información alfanumérica en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

MODELO DE DATOS SNR (INSUMOS)

Clase. SNR_Predio_Registro	Datos del predio entregados por la SNR.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código ORIP	Es el número que se ha asignado a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos correspondiente.	0..1	String	
Matrícula Inmobiliaria	Es el consecutivo que se asigna a cada predio jurídico abierto en la ORIP.	0..1	String	

Numero Predial Nuevo en FMI	Nuevo código numérico de treinta (30) dígitos, que se le asigna a cada predio y busca localizarlo inequívocamente en los documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, registrado en SNR.	0..1	String	
Numero Predial Anterior en FMI	Anterior código numérico de veinte (20) dígitos, que se le asigna a cada predio y busca localizarlo inequívocamente en los documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, registrado en SNR.	0..1	String	
Cabida Linderos	El texto de cabida y linderos que está consignado en el registro público de la propiedad sobre el cual se ejercen los derechos.	0..1	String	
Matricula Inmobiliaria Matriz	Es la matrícula por la cual se dio apertura al predio objeto de estudio (la madre).	0..n	Domain	SNR_Estructura_Matricula_Matriz
Fecha Datos	Fecha de la generación de datos.	1	Date	

Clase. SNR_Derecho	Datos del derecho inscrito en la SNR.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Calidad Derecho Registro	Calidad de derecho en registro	1	Domain	SNR_CalidadDerechoTipo
Código Naturaleza Jurídica	es el número asignado en el registro a cada acto sujeto a registro.	0..1	String	

Clase. SNR_Titular	Datos de titulares de derecho inscritos en la SNR.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Persona	Tipo de persona	0..1	Domain	SNR_PersonaTitularTipo
Tipo Documento	Tipo de documento del que se trata.	0..1	Domain	SNR_DocumentoTitularTipo
Numero Documento	Documento de identidad.	1	String	
Nombres	Nombres de la persona física.	0..1	String	
Primer Apellido	Primer apellido de la persona física.	0..1	String	
Segundo Apellido	Segundo apellido de la persona física.	0..1	String	
Razón Social	Nombre con el que está inscrita la persona jurídica	0..1	String	

Clase. SNR_titular_derecho	Datos del titular del derecho con relación al porcentaje de participación en el derecho			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
snr_derecho	Identificador en el snr_derecho.	1..n	Association	
snr_titular	Identificador en el snr_titular.	1..n	Association	
Porcentaje Participacion	Porcentaje de participación en el derecho.	0..1	Numeric	

Clase. SNR_Fuente_Derecho	Datos del documento que soporta el derecho.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio

Tipo Documento	Tipo de documento que soporta la relación de tenencia entre el interesado con el predio.	0..1	Domain	SNR_FuenteTipo
Numero Documento	Identificador del documento, ejemplo: numero de la resolución.	0..1	String	
Fecha Documento	Fecha del documento.	0..1	Date	
Ente Emisor	Es tipo de oficina que emite el documento (notaria, juzgado).	0..1	String	
Ciudad Emisora	Es la ciudad donde se encuentra ubicada la oficina que expide el documento.	0..1	String	

Clase. SNR_Fuente_CabidaLinderos				
Datos del documento que soporta la descripción de cabida y linderos.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Documento	Tipo de documento que soporta la relación de tenencia entre el interesado con el predio.	0..1	Domain	SNR_FuenteTipo
Numero Documento	Identificador del documento, ejemplo: numero de la resolución	0..1	String	
Fecha Documento	Fecha del documento.	0..1	Date	
Ente Emisor	Es tipo de oficina que emite el documento (notaria, juzgado)	0..1	String	
Ciudad Emisora	Es la ciudad donde se encuentra ubicada la oficina que expide el documento.	0..1	String	
Archivo	Identificador del archivo fuente controlado por una clase externa.	0..1	Domain	ExtArchivo

Clase. INI_Predio_Insumos				
Clase que relaciona los predios en los modelos de insumos para el Gestor Catastral y la SNR.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Confiabilidad	Confiabilidad de la relación.	0..1	Domain	INI_ConfiabilidadTipo
Observaciones	Observaciones de la relación.	0..1	String	

MODELO DE AVALÚOS

Clase. AV_Zona_Homogenea_Fisica_Urbana				
Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Físicas urbanas. Las ZHF Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, tipificación de las construcciones y/o edificaciones, áreas homogéneas de tierra, disponibilidad de aguas superficiales permanentes u otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código único del registro de la instancia de ZonaHomogeneaFisca.	1	String	
Código Zona Física	Identificador de la zona homogénea física urbana.	1	String	

Topografía	Características naturales relacionadas con el relieve que permitan o dificulten el desarrollo de las construcciones, dentro de esta variable deben considerarse factores tales como zonas anegadizas o inundables, las discontinuidades físicas tales como taludes, caños y ríos, altura por encima de la cota de servicios, áreas potenciales de derrumbe, por inclinación o presencia de drenajes superficiales.	0..1	Domain	AV_TopografiaZonaTipo
Influencia Vial	Se refiere a la existencia y calidad de las vías, analizada a nivel de zona. A esta condición se asocia la existencia de otras obras de ingeniería, la instalación de redes de servicios públicos, etc.	0..1	Domain	AV_InfluenciaVialUrbanaTipo
Servicio Publico	Se prestan con la finalidad específica de satisfacer las necesidades esenciales de las personas. Para efectos de la presente metodología se consideran servicios públicos básicos: Acueducto, Alcantarillado y Energía Eléctrica.	0..1	Domain	AV_ServiciosPublicosTipo
Uso Actual Suelo	Actividad que se desarrolla en un determinado espacio geográfico en el momento de la elaboración del estudio de zonas homogéneas físicas.	0..1	Domain	AV_UsoSueloUrbanoTipo
Norma Uso Suelo	Indicación legal sobre la actividad que se puede desarrollar en un determinado espacio geográfico con lo planificado y reglamentado por la respectiva autoridad de la unidad orgánica catastral.	0..1	String	
Tipificación Construcción	Clasificación de las construcciones de acuerdo a ciertas características observables y cuantificables que reflejan las condiciones socioeconómicas (ingresos y cultura) de los habitantes de las viviendas.	0..1	Domain	AV_TipificacionConstruccionTipo
Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas físicas urbanas.	0..1	Date	
Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea física, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. AV_Zona_Homogenea_Fisica_Rural	Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Físicas rurales. Las ZHF Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, tipificación de las construcciones y/o edificaciones, áreas homogéneas de tierra,			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código único del registro de la instancia de ZonaHomogeneaFisca.	1	String	
Código Zona Física	Identificador de la zona homogénea física rural.	1	String	

Área Homogénea Tierra	Espacios de la superficie terrestre que presentan características o cualidades similares en cuanto a las condiciones de clima, relieve, material litológico superficial o depósitos superficiales y de las características internas de los suelos, condiciones que expresan la capacidad productiva de las tierras; ello se indica mediante un valor numérico denominado Valor Potencial (VP).	0..1	Numeric	
Disponibilidad Agua	En el estudio de esta variable se analiza la existencia de fuentes de aguas superficiales permanentes y su clasificación, con el fin de zonificar de acuerdo con la posibilidad de aprovechamiento para el uso actual que se da al suelo.	0..1	Domain	AV_DisponibilidadAguaTipo
Influencia Vial	Se refiere a la existencia y calidad de las vías, analizada a nivel de zona. A esta condición se asocia la existencia de otras obras de ingeniería, la instalación de redes de servicios públicos, etc.	0..1	Domain	AV_InfluenciaVialRuralTipo
Uso Actual Suelo	Actividad que se desarrolla en un determinado espacio geográfico en el momento de la elaboración del estudio de zonas homogéneas físicas.	0..1	Domain	AV_UsoSueloRuralTipo
Norma Uso Suelo	Indicación legal sobre la actividad que se puede desarrollar en un determinado espacio geográfico con lo planificado y reglamentado por la respectiva autoridad de la unidad orgánica catastral.	0..1	String	
Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas físicas rurales.	0..1	Date	
Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea física, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. AV_Zona_Homogenea_Geoconómica_Urbana	Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Geoeconómicas urbanas. Las ZHG son los espacios geográficos determinados a partir de Zonas Homogéneas Físicas con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código único del registro de la instancia de la zona geoeconómica.	1	String	
Código Zona Geoeconómica	Identificador de la zona homogénea geoeconómica urbana.	1	String	
Valor Metro	Valor económico de la zona homogénea que representa la instancia de la clase.	1	Numeric	
Subzona Física	Códigos de las zonas homogéneas físicas urbanas que componen la zona homogénea geoeconómica urbana.	0..1	String	
Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas geoeconómicas urbanas.	0..1	Date	

Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea geoeconómica, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface3D
-----------	--	---	--------	-------------------

Clase. AV_Zona_Homogenea_Geoeconomica_Rural				
Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Geoeconómicas rurales. Las ZHG son los espacios geográficos determinados a partir de Zonas Homogéneas Físicas con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código único del registro de la instancia de la zona geoeconómica.	1	String	
Código Zona Geoeconómica	Identificador de la zona homogénea geoeconómica rural.	1	String	
Valor Hectárea	Valor económico de la zona homogénea que representa la instancia de la clase.	1	Numeric	
Subzona Física	Códigos de las zonas homogéneas físicas rurales que componen la zona homogénea geoeconómica rural.	0..1	String	
Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas geoeconómicas rurales.	0..1	Date	
Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea geoeconómica, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. AV_Tabla_Calificacion_Construccion				
Clase los valores por M2 de construcción según el uso y puntaje de calificación de construcción.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Valor M2 Construcción	Valor por metros cuadrado de construcción clasificando por uso y puntaje de las unidades de construcción.	0..1	String	
Uso	Es la actividad que se desarrolla en una unidad de construcción.	0..1	Domain	AV_UsoUConsTipo
Puntuación	Puntaje de las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.	0..1	String	

Clase. AV_Tipologia_Construccion				
Clase que relaciona las tipologías de las construcciones con su respectivo valor por M2 de construcción.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Tipología	Se refiere a la zonificación del municipio de acuerdo con las clasificaciones de los inmuebles según su actividad residencial, comercial e industrial.	0..1	Domain	AV_TipologiaTipo
Valor Unitario	Valor unitario en pesos del tipo de tipología constructiva.	0..1	Numeric	