

Tipo	Derecho										Derecho									
	Derecho		Parte con capacidad para adquirir derecho				Registro				Derecho				Categoría u otro registro				Fuente	Otra variables a registrar
	Subtipo	Cod	Naturaleza jurídica	La Nación	Natural	Jurídica privada	Jurídica pública	Derecho o condición	Grupo	Actualmente se registra?	Convendría registrarse?	Puede delimitarse gráficamente? (mapas)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables específicas de cada acto jurídico			
									SI	No	SI	No								
Derechos colectivos		105	Adjudicación baldíos resguardos indígenas					Propietario	X	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre del resguardo indígena. 2) Etimología de la comunidad adjudicataria. 3) Acuerdo del Consejo Directivo del INCORA, INCODER o Agencia Nacional de Tierras por el cual se constituyó el resguardo. 4) Área del predio que consta en el acto jurídico que consta en el título	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		104	Adjudicación baldíos en propiedad colectiva a comunidades negras					Propietario	X	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre del Consejo Comunitario y la comunidad adjudicataria. 2) Resolución de adjudicación del INCORA/INCODER/ANT 3) Área adjudicada que consta en el título	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
			Resguardos indígenas					Propietario	X	X			X	Agencia Nacional de Tierras	Decreto 2363 de 2015		1) Acto administrativo de constitución.			
			Propiedad Colectiva					Propietario	X	X			X	Agencia Nacional de Tierras	Decreto 2363 de 2015		1) Acto administrativo de constitución.			
			Baldíos Reservados: Programas especiales de aprovechamiento y Adjudicación	X				Administrador - Ocupante			X	X	X	Agencia Nacional de Tierras	DECRETO 2363 DE 2015, LA LEY 160 DE 1994 MODIFICADO POR LA 1753 DE 2015	Particular que alegue propiedad frente a las reservas especiales de terrenos baldíos.	Jurisdicción administrativa (Consejo de Estado)	1) Acto administrativo de delimitación y constitución de reserva. 2) Acto administrativo que autorice ocupaciones o adjudique derechos de propiedad.		
			Baldíos Reservados: Actividades Interés General y Usos Públicos	X				Administrador - Ocupante			X	X	X	Agencia Nacional de Tierras	Decreto 2363 de 2015	Particular que alegue propiedad frente a las reservas especiales de terrenos baldíos.	Jurisdicción administrativa (Consejo de Estado)	1) Acto administrativo de delimitación y constitución de reserva. 2) Plano que contenga descripción de linderos.		
			Baldíos Reservados: Comunidades étnicas	X				Administrador - Ocupante			X	X	X	Agencia Nacional de Tierras	Decreto 2363 de 2015	Comunidades étnicas y particulares que aleguen mejor derecho.	Jurisdicción administrativa (Consejo de Estado)	1) Acto administrativo de delimitación y constitución de reserva.		
			Baldíos Inadjudicables: Sabanas y Playones Comunes	X				Administrador - Ocupante		X			X	Agencia Nacional de Tierras	Decreto 2363 de 2015, Ley 160 de 1994.	Particulares que impugnen AA de deslinde y/o recuperación.	Jurisdicción administrativa (Consejo de Estado)	1. Acto administrativo de deslinde de tierras de la Nación, o de recuperación de tierras indolvidamente ocupadas.	916 Deslinde de terreno de propiedad de la nación	
			Baldíos Inadjudicables: SINAP	X				Administrador - Ocupante		X			X	Autoridades ambientales	Ley 2 de 1999 Ley 99 de 1993			1) Acto administrativo de delimitación de la respectiva categoría de áreas ocupadas.	938 Proceso de clasificación: el predio no ha salido del dominio del estado	
			Baldíos Inadjudicables: Cuerpos de agua	X				Administrador - Ocupante		X			X	Agencia Nacional de Tierras	Decreto 2363 de 2015	Particulares que impugnen AA de deslinde y/o recuperación.	Jurisdicción administrativa (Consejo de Estado)	1) Acto administrativo de deslinde de tierras de la Nación, o de recuperación de tierras indolvidamente ocupadas.	926 Autorización cambio de destinación y sustracción del régimen de unidad agrícola familiar	
		Baldíos Inadjudicables: Áreas de bajamar	X				Administrador - Ocupante		X			X	Agencia Nacional de Tierras	Decreto 2363 de 2015	Particulares que impugnen AA de deslinde y/o recuperación.	Jurisdicción administrativa (Consejo de Estado)	1) Acto administrativo de deslinde de tierras de la Nación, o de recuperación de tierras indolvidamente ocupadas.			
		Vías Públicas	X				Administrador - Ocupante		X	X	X	X	Instituto Nacional de Vías INVIAS	Decretos N° 2056 y 2067 del 24 de julio de 2003.						
		Puentes	X				Administrador - Ocupante		X	X	X	X	Instituto Nacional de Vías INVIAS	Decretos N° 2056 y 2067 del 24 de julio de 2003.						
		103	Adjudicación baldíos		X	X	X	Propietario	NA	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre y cédula o denominación, razón social y NIT del adjudicatario del baldío 2) Resolución de adjudicación de baldío 3) Área adjudicada que consta en el título	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		116	Adjudicación unidad agrícola familiar		X			Propietario	NA	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación del beneficiario 2) Resolución de adjudicación del remanente 3) Área del predio que consta en el acto jurídico que consta en el título	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		145	Prescripción agraria		X			Propietario	NA	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación de quien adquiere por prescripción 2) Sentencia que declara la prescripción agraria 3) Nombre e identificación del antiguo propietario que perdió por prescripción 4) Área del predio que consta en el acto jurídico adquirido por prescripción que consta en la sentencia	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		

Derecho		Parte con capacidad para adquirir derecho						Registro				Derecho				Catastro u otro registro					
Tipo	Subtipo	Cod	Naturaleza jurídica	La Nación	Natural	Jurídica privada	Jurídica pública	Derecho o condición	Grupo	Actualmente se registra?		Conveniente registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapas)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables específicas de cada acto jurídico	Fuente	Otra variables a registrar
										Si	No	Si	No								
		156	Reversión del baldío	X			X	Propietaria la Nación, Administradora una Persona Jurídica Pública	N/A	X				X	Agencia Nacional de Tierras	Ley 160 de 1994, Decreto 1485 de 2013 Decreto 2363 de 2015			1) Nombre y NIT de la entidad pública que ordena la reversión del baldío 2) Nombre e identificación del adjudicatario de baldío que pierde su propiedad como consecuencia de la reversión 3) Causal de reversión aplicada 4) Acto administrativo que ordena la reversión 5) Área del predio que consta en el acto jurídico que consta en el acto de reversión	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		157	Revocación injustificada baldíos en propiedad colectiva a comunidades negras	X			X	Propietaria la Nación, Administradora una Persona Jurídica Pública	N/A	X				X	Agencia Nacional de Tierras	Código Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011 y Decreto 2363 de 2015			1) Nombre y NIT de la entidad pública que revoca el acto de titulación 2) Nombre del Consejo Comunitario y de la Comunidad negra afectada con la revocatoria 3) Ley y fundamento jurídico que ampara la revocatoria 4) Acto administrativo que revoca la adjudicación 5) Área del predio que consta en el acto jurídico que consta en el acto de reversión	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		182	RESTITUCIÓN DERECHO DE DOMINIO ART. 86 LEY 1448 DE 2011		X	X		Propietario	X	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del despojado que obtiene la restitución 2) Sentencia que ordena la restitución del inmueble 3) Área del predio que consta en el acto jurídico que consta en la sentencia	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		183	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR COMPENSACIÓN EN ESPECIE LITERAL JI ART.59 LEY 1448 DE 2011		X	X		Propietario	X	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del despojado que recupera el dominio del bien 2) Sentencia que ordena la restitución del inmueble y su pago por compensación 3) Área del predio que consta en el acto jurídico que consta en la sentencia	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		184	OTORGAMIENTO DE DOMINIO EN COMÚN Y PRONUNCIADO EN PROCESO DE RESTITUCIÓN. Art. 118 DE LA LEY 1448 DE 2011		X	X		Propietario	X	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación de los despojados que recuperan el dominio del bien 2) Sentencia que ordena la restitución del inmueble en comunidad 3) Área del predio que consta en el acto jurídico que consta en la sentencia	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		142	Extinción del derecho de dominio privado	X			X	Propietaria la Nación, Administradora una Persona Jurídica Pública	N/A	X				X	Agencia Nacional de Tierras / Autoridad Catastral	Ley 160 de 1994, Decreto 1485 de 2013 Decreto 2363 de 2015 Ley 14 de 1983			1) Nombre y NIT de entidad pública que declara la extinción de dominio 2) Nombre e identificación del titular de derecho de dominio extinguido 3) Acto administrativo o sentencia que declara la extinción de dominio 4) Área del predio que consta en el acto jurídico que consta en el acto de extinción	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		106	Adjudicación de bienes vacantes				X	Propietario		X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Sentencia Judicial por la cual el bien vacante entró al patrimonio del Fondo Nacional Agrario o de los bancos de tierras de los municipios 2) Área del predio que consta en el acto jurídico que consta en el título	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		120	Caducidad administrativa				X	Propietario	N/A	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de la persona a la cual se le aplica la caducidad administrativa 2) Resolución que declara la caducidad administrativa retomando al dominio de la entidad que lo tituló. 3) Área del predio que consta en el acto jurídico que consta en el título	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	

Derecho		Parte con capacidad para adquirir derecho						Registro				Derecho				Catálogo u otro registro					
Tipo	Subtipo	Cod	Naturaleza jurídica	La Nación	Natural	Jurídica privada	Jurídica pública	Derecho o condición	Grupo	Actualmente se registra?		Convendrá registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapas)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables específicas de cada acto jurídico	Fuente	Otra variables a registrar
										Si	No	Si	No								
		158	Revocatoria administrativa	X			X	Propietario	N/A	X				X	Autodad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre y NIT de la entidad pública que revoca el acto de titulación del predio 2) Causal de la revocatoria directa 3) Nombre e identificación del particular afectado 4) Acto Administrativo que ordena la revocatoria 5) Acto Administrativo revocado 6) Área del predio que consta en el acto jurídico que consta en el acto	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		173	SANEAMIENTO TITULACIÓN LEY No. 1561 de 2012		X	X	X	Propietario	N/A	X				X	Autodad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación del propietario que perdió por prescripción 2) Nombre e identificación del propietario que ganó por prescripción 3) Sentencia Judicial que declaró la prescripción 4) Área del predio que consta en el acto jurídico	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		196	Titulación de la posesión material de inmueble (Decreto Ley 1561 de 2012)		X	X	X	Propietario	N/A	X				X	Autodad catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación del propietario que perdió por prescripción 2) Nombre e identificación del propietario que ganó por prescripción 3) Sentencia Judicial que declaró la prescripción 4) Área del predio que consta en el acto jurídico	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		117	Adquisición por abstracción de acciones y patrimonio de entidades financieras			X	X	Propietario	N/A	X				X	Autodad Catastral	Ley 14 de 1983		1) NIT y razón social de la persona jurídica escindida o liquidada 2) NIT y razón social de la persona jurídica adquirente de la acciones 3) Existencia de copropiedad o dominio total del bien 4) Área del predio que consta en el acto jurídico	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		118	Aporte a sociedad			X	X	Propietario Poseedor	N/A	X				X	Autodad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación del socio aportante 2) Individualización del inmueble aportado 3) NIT y razón social de la persona jurídica que recibe el inmueble aportado 4) Valor del aporte	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		119	Aporte de subsidio en especie		X			Propietario	N/A	X				X	Autodad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación del beneficiario del subsidio 2) Acto administrativo que contró el subsidio de vivienda 3) Individualización del predio otorgado con subsidio en especie	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		101	Accesión del suelo		X	X	X	Propietario	N/A	X				X	Autodad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Clase de Accessión: Aluvión, avulsión, restitución de terreno inundado, cambio de curso de un río, bifurcación de un río. 2) Titular del predio que recibe la accesión. 3) Acto jurídico por el cual se adquirió la propiedad de la nueva porción de tierra. 4) Área acrecida	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
	190 - Transferón	121	Cesión a título gratuito de bienes fiscales		X	X	X	Propietario	N/A	X				X	Autodad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Entidad estatal que realiza la cesión a título gratuito 2) Ley y fundamento jurídico que permite la cesión a título gratuito 3) Nombre e identificación de la persona natural o jurídica que recibe la cesión 4) Acto administrativo por el cual se realiza la cesión 5) Individualización del predio objeto de la cesión.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		122	Cesión de bienes obligatoria		X	X	X	Propietario	N/A	X				X	Autodad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación del deudor 2) Nombre e identificación de acreedor que obtiene la propiedad 3) Acto jurídico por el cual se ordena la cesión obligatoria del bien 4) Individualización del predio objeto de cesión obligatoria.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		

Derecho		Parte con capacidad para adquirir derechos					Registro				Derecho				Catastro u otro registro						
Tipo	Subtipo	Cod	Naturaleza jurídica	La Nación	Natural	Jurídica privada	Jurídica pública	Derecho o condición	Grupo	Actualmente se registra?		Convenirá registrar?		Puede delimitarse gráficamente? (mapas)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables específicas de cada acto jurídico	Fuente	Otra variables a registrar
										Si	No	Si	No								
		123	Cesión de contrato		X	X	X	Propietario Poseedor	N/A	X									1) Nombre e identificación del nuevo contratante 2) Escritura pública por la cual se da la cesión del contrato. 3) Individualización del predio objeto de la cesión.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		124	Cesión obligatoria de zonas con destino a uso público				X	Propietario	N/A	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983 / Ley 388 de 1997			1) Nombre y código DANE del ente territorial a favor de quien se cede una franja de terreno 2) Nombre e identificación de la persona que cede la franja de terreno 3) Escritura pública mediante la cual se efectúa la cesión. 4) Individualización del predio objeto de la cesión.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		125	Compraventa		X	X	X	Propietario	X	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de comprador y vendedor 2) Escritura pública de compraventa 3) Valor de la transacción 4) Individualización del predio objeto de compraventa	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		126	Compraventa parcial		X	X	X	Propietario	X	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de comprador y vendedor 2) Escritura pública de compraventa 3) Valor de la transacción 4) Individualización del predio objeto de compraventa parcial	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		127	Consolidación de dominio pleno		X	X	X	Propietario	X	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación del adquirente y de los antiguos comuneros 2) Escritura pública o acto jurídico por el cual se adquiere la porción restante del inmueble 3) Valor de la transacción	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		128	Constitución de fiducia mercantil		X	X	X	Propietario	N/A	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación del fideicomitente y del fiduciario 2) Escritura pública por la cual se realiza el fideicomiso 3) Individualización del predio objeto del fideicomiso.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		129	Dación en pago		X	X		Propietario	N/A	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre, razón social, identificación o NIT del deudor y del acreante 2) Escritura pública por la cual se da en pago un inmueble. 3) Individualización del predio objeto de la dación.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		130	Dación en pago obligatoria		X	X		Propietario	N/A	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre, razón social, identificación o NIT del deudor y del acreante 2) Escritura pública por la cual se da en pago un inmueble 3) Individualización del predio objeto de la dación.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		131	Declaración judicial de pertenencia		X	X		Propietario	N/A	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre de quien perdió por prescripción el inmueble o fracción de él 2) Nombre de quien adquirió por prescripción el inmueble o fracción de él 3) Sentencia que declaró la prescripción adquisitiva de dominio. 3) Individualización del predio o la porción de él que se adquirió por prescripción.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		132	Declaratoria de nulidad de escritura pública		X	X	X	Propietario	N/A	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de quien recibe nuevamente el dominio del inmueble como consecuencia de la declaratoria de nulidad 2) Nombre e identificación de quien pierde el dominio como consecuencia de la nulidad 3) Sentencia Judicial que declara la nulidad 4) Individualización del predio objeto de la nulidad.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		133	Declaratoria de propiedad pública sobre zonas de cesión obligatoria gratuita				X	Propietario	N/A	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Entidad pública propietaria 2) Acto administrativo de declaratoria de utilidad pública. 3) Mapa para la declaratoria de utilidad pública. 4) Individualización del predio objeto de la declaratoria de utilidad pública.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		

Tipo	Derecho							Derecho							Categoría u otro registro						
	Subtipo	Cod	Naturaleza jurídica	Parte con capacidad para adquirir derechos			Derecho o condición	Grupo	Registro			Puede definirse gráficamente? (mapas)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables específicas de cada acto jurídico	Fuente	Otra variables a registrar		
				La Nación	Natural	Jurídica privada			Jurídica pública	Actualmente se registra?	Convendrá registrar?									Si	No
Propiedad		134	Declaratoria recuperación titularidad de bien expropiado		X	X		Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación del propietario que recupera su derecho. 2) Sentencia o acto por el cual se recupera la titularidad del bien expropiado. 3) Nombre y NIT de la entidad pública que perdió el bien expropiado. 4) Individualización del predio.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		135	Declaratoria simulación de contrato		X	X		Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Sentencia que declara la simulación del contrato. 2) Partes del contrato simulado. 3) Nombre e identificación del propietario que recupera su derecho. 4) Individualización del predio.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	910 Declaración de construcción con subsidio familiar de vivienda
		137	Destinación definitiva				X	Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación del propietario del bien incautado. 2) Nombre e identificación del destinatario definitivo. 3) Acto jurídico por el cual se ordena el traspaso de dominio del bien incautado. 4) Individualización del predio.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	911 Declaración de construcción en suelo propio 912 Declaración de mejora en suelo propio 913 Declaración parte restante
		138	Donación		X	X	X	Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación del donante y el donatario. 2) Escritura pública de donación. 3) Individualización del predio objeto de la donación.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	902 Corrección del título respecto a los linderos y área (art. 49 del decreto 2148 de 1983) 903 Actualización de linderos
		143	Fusión			X	X	Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Personas jurídicas fusionadas debidamente identificadas. 2) Estatutos o Decreto que ordena la fusión. 3) Nueva persona jurídica propietaria del inmueble. 4) Individualización del predio.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	904 Actualización de nomenclatura 914 Delimitación unidad de actuación urbanística
		144	Permuta		X	X	X	Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de las partes del contrato de permuta. 2) Escritura pública o acto jurídico por el cual se realiza la permuta. 3) Individualización de los bienes objeto de permuta.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	915 Desenglobe 917 Determinación área y linderos predio del municipio
		107	Adjudicación de la cosa hipotecada		X	X	X	Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Acreedor hipotecario. 2) Deudor hipotecario. 3) Sentencia por la cual se adquirió la propiedad del inmueble hipotecado. 4) Individualización del predio objeto de hipoteca.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	918 División material 919 Englobe 920 Loteo 923 Reglamentación urbanística especial
		146	Ratificación enajenación		X			Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de las partes que ratifican la venta. 2) Escritura pública por la cual se ratifica la venta. 3) Individualización del predio.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	924 Roloteo 321 Deslinde y amojonamiento 325 Medianería
		147	Recuperación parcial titularidad bien expropiado		X	X		Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de quien recupera la titularidad del bien expropiado. 2) Sentencia por la cual se recupera parcialmente el bien expropiado. 3) Individualización del bien inmueble recuperado.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		148	Recuperación total titularidad bien expropiado		X	X		Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de quien recupera la titularidad del bien expropiado. 2) Sentencia por la cual se recupera el bien expropiado. 3) Individualización del bien inmueble recuperado.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
	149	Reivindicación		X	X		Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de las partes que dan por terminado el contrato.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
	151	Rescisión		X	X	X	Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			2) Nombre e identificación de quien vuelve a tener el derecho real de dominio. 3) Escritura pública o acto jurídico por el cual se acuerda la rescisión. 4) Individualización del predio objeto de la rescisión.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		

Derecho		Parte con capacidad para adquirir derechos						Registro				Derecho				Catálogo u otro registro					
Tipo	Subtipo	Cod	Naturaleza jurídica	La Nación	Natural	Jurídica privada	Jurídica pública	Derecho o condición	Grupo	Actualmente se registra?		Conveniría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapas)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables específicas de cada acto jurídico	Fuente	Otra variables a registrar
										Si	No	Si	No								
		152	Rescisión contrato			X	X	Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación de la partes en el contrato declarado nulo 2) Nombre e identificación de la persona a la que registra la propiedad como consecuencia de la nulidad 3) Sentencia Judicial que declara la nulidad del contrato	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		153	Resolución contrato			X	X	Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación de la partes en el contrato resuelto 2) Nombre e identificación de la persona a la que registra la propiedad como consecuencia de la resolución 3) Sentencia Judicial que declara resuelto el contrato	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		154	Restitución en fideicomiso civil			X	X	Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación del las partes 2) Condición a la cual estaba sometido el traspaso de la propiedad del inmueble 3) Nombre del propietario a quien es restituido el inmueble 4) Motivo de restitución del inmueble 5) Escritura pública por la cual se restituye el inmueble	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		155	Restitución en fiducia mercantil			X	X	Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación del fideicomitente y del fiduciario 2) Motivo de restitución del inmueble objeto de la fiducia 3) Nombre del propietario del inmueble restituido 4) Escritura Pública por la cual finaliza el encargo fiduciario	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		108	Adjudicación en remate			X	X	Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación de la persona que adquirió el predio en el remate. 2) Sentencia por la cual adjudicó el bien rematado. 3) Nombre e identificación de la persona que perdió el bien en el remate 4) Valor del remate 5) Individualización del predio	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		109	Adjudicación en sucesión			X		Solo ICBF Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación del causante 2) Nombre e identificación de los herederos 3) Sentencia que adjudicó la propiedad en sucesión 4) Porcentajes de propiedad de los herederos sobre el predio adjudicado. 5) Individualización del predio adjudicado	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		110	Adjudicación liquidación de la comunidad			X		Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación de los comuneros 2) Porcentaje que tienen de comunidad 3) Tipo de comunidad 4) Sentencia o acto de partición 5) Individualización del predio y de los predios resultantes	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		159	Revocatoria concursal			X	X	Propietario	NA	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación de la persona jurídica que surge como acreedora 2) Nombre e identificación del deudor 3) Acto jurídico de revocatoria concursal 4) Individualización del predio	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		160	Revocatoria judicial			X	X	X	Propietario	X	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación del propietario del inmueble 2) Nombre e identificación de quien pierde el inmueble 3) Sentencia que ordena la revocatoria 4) Individualización del predio	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		161	Revocatoria voluntaria			X	X	X	Propietario	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983		1) Nombre e identificación de quien voluntariamente accede a la revocatoria 2) Nombre del propietario del inmueble 3) Acto jurídico por el cual se realiza la revocatoria 4) Individualización del predio	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		

Derecho		Parte con capacidad para adquirir derechos						Registro				Derecho				Catálogo o otro registro					
Tipo	Subtipo	Cod	Naturaleza jurídica	La Nación	Natural	Jurídica privada	Jurídica pública	Derecho o condición	Grupo	Actualmente se registra?		Conveniente registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapas)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables específicas de cada acto jurídico	Fuente	Otra variables a registrar
										Si	No	Si	No								
																			Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		163	Transacción			X	X	Propietario	X	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de las partes que realizan la transacción 2) Sentencia por la cual se da por terminado el litigio 3) Individualización del predio.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		164	Transferencia de dominio a título de beneficio en fiducia mercantil			X	X	Propietario	N/A	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación o NIT del fiduciante y del fiduciario 2) Escritura pública donde consta el contrato de fiducia 3) Condición o duración por la cual esta sujeta la fiducia 4) Nombre e identificación del nuevo propietario 5) Individualización del predio.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		165	Transferencia de dominio por lotación o pago efectivo			X	X	X	Propietario	N/A	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de las partes 2) Escritura pública de transferencia de dominio 3) Individualización del predio	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		166	ADJUDICACION TERRENO EJIDO			X	X	X	Propietario	N/A	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre y código DANE del ente territorial que adjudica el ejido 2) Normatividad que autoriza la adjudicación 3) Indicación del bien ejido adjudicado 4) Acto administrativo de adjudicación 5) Individualización del predio.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		167	ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE HECHO			X		Propietario	N/A	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de las partes 2) Sentencia o escritura pública por la cual se disuelve la sociedad de hecho 3) Indicación del bien que como consecuencia de la liquidación cambia de dueño 4) Nombre e identificación del nuevo propietario del bien.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		168	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR			X		Propietario	N/A	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Establecimiento bancario que desarrolla la operación de leasing habitacional 2) Nombre e identificación de la persona natural que adquiere el inmueble 3) Escritura pública de transferencia del inmueble. 4) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		169	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA NO FAMILIAR			X		Propietario	N/A	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Establecimiento bancario que desarrolla la operación de leasing habitacional 2) Nombre e identificación de la persona natural que adquiere el inmueble 3) Escritura pública de transferencia del inmueble 4) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		170	TITULACION POR SANIAMIENTO CONTABLE				X	Propietario	N/A	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre y NIT de la entidad pública a la cual se le hace saneamiento contable 2) Acto administrativo de saneamiento a favor de la entidad. 3) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		171	ENTREGA ANTICIPADA DE CESIONES				X	Propietario	N/A	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación del propietario del predio an urbanizar 2) Ente territorial a favor del cual se realizan las cesiones 3) Motivo de interés general o utilidad pública 4) Acto jurídico por el cual se realiza la cesión 5) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		172	TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES			X	X	X	Propietario	X	X			X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre y NIT de la entidad pública que transfiere el dominio del bien fiscal 2) Acto administrativo por el cual se efectúa la transferencia 3) Nombre e identificación del nuevo propietario del bien fiscal. 4) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	

Derecho		Parte con capacidad para adquirir derecho					Registro				Derecho		Catastro u otro registro								
Tipo	Subtipo	Cod	Naturaleza jurídica	La Nación	Natural	Jurídica privada	Jurídica pública	Derecho o condición	Grupo	Actualmente se registra?		Convenirá registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapas)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables específicas de cada acto jurídico	Fuente	Otra variables a registrar
										Si	No	Si	No								
		111	Adjudicación liquidación sociedad comercial		X	X		Propietario	N/A	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre y NIT de la sociedad liquidada 2) Sentencia o acto jurídico por el cual se hace la liquidación 3) Nombre, identificación e NIT del nuevo propietario. 4) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		112	Adjudicación liquidación sociedad conyugal		X			Propietario	N/A	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Sentencia o escritura pública por la cual se realice la adjudicación de los bienes de la sociedad conyugal. 2) Nombre e identificación de las partes. 3) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		175	CESIÓN DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO. INSTRUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 18 DE 2009 (ART. 12 DE LA LEY 388 DE 1997)				X	Propietario	N/A	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre y código DANE del municipio que formó su propiedad sobre el baldío 2) Acto administrativo por el cual se incorpora el bien baldío. 3) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		113	Adjudicación liquidación sociedad patrimonial de hecho		X			Propietario	N/A	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Sentencia o escritura pública por la cual se realice la adjudicación de los bienes de la sociedad patrimonial de hecho 2) Nombre e identificación de las partes. 3) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
			SENTENCIA DE EXTINCIÓN DE	X				Propietario	N/A	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Proceso en Justicia y Paz que pare el	Oficina de Registro de Instrumentos	
		179	ACUERDO DE REORGANIZACION N. ART. 36 LEY 1116 DE 2006			X	X	Propietario	N/A	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de las partes en proceso de reorganización 2) Acta con Acuerdo de Reorganización. 3) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		180	ACUERDO DE ADJUDICACIÓN. ART.37 LEY 1116 DE 2006			X	X	Propietario	N/A	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de las partes en proceso de reorganización 2) Acta con Acuerdo de adjudicación. 3) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		181	ADJUDICACIÓN EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 68 LEY 1116 DE 2006			X	X	Propietario	N/A	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de las partes en proceso de liquidación 2) Nombre e identificación del nuevo propietario en proceso de liquidación 3) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		114	Adjudicación por expropiación	X				Propietario	N/A	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación del titular objeto de la expropiación. 2) Sentencia por la cual se declaró la expropiación. 3) Nombre e identificación del nuevo titular del derecho real de dominio. 4) Acto administrativo por el cual se declaró motivo de utilidad pública o interés general. 5) Identificación de la entidad que mota el proceso de expropiación. 6) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		115	Adjudicación sucesión patrimonial adicional	X				Propietario Poseedor	N/A	X				X	Autoridad Catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del bien sobre el cual se realiza la nueva partición 2) Identificación de los herederos a favor de los cuales se realiza la nueva partición 3) Sentencia o escritura pública por la cual se realiza la partición. 4) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		185	Declaratoria de Saneamiento automatico por Ministerio de la Ley Ley 1682 de 2013 - Decreto 737 de 2014.				X	Propietario	N/A	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre y NIT de la entidad pública adquirente 2) Motivo de utilidad pública invocada para la compra del predio. 3) Escritura pública de venta 4) Valor de la venta. 3) Individualización del bien inmueble o la parte de él, objeto del saneamiento	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		186	Transferencia a título de subsidio en especie (Ley 1537 de 2012)	X				Propietario	N/A	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre y NIT de la entidad otorgante del subsidio 2) Nombre e identificación del beneficiario y/o el particular que transfiere el subsidio. 3) Acto administrativo por el cual se otorga el subsidio en especie. 4) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	

Derecho		Parte con capacidad para adquirir derechos					Registro				Derecho		Catálogo u otro registro								
Tipo	Subtipo	Cod	Naturaleza jurídica	La Nación	Natural	Jurídica privada	Jurídica pública	Derecho o condición	Grupo	Actualmente se registra?		Convenirá registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapas)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables específicas de cada acto jurídico	Fuente	Otra variables a registrar
										Si	No	Si	No								
		187	Modificación fiducia mercantil (Título XI del C. de Co.)		X	X		Propietario	N/A	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación del fiduciante y del fiduciario 2) Escritura pública por la cual se realiza el fiducismo 3) Escritura pública donde conste la modificación realizada a la fiducia. 4) Individualización del bien inmueble objeto de la fiducia.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		188	Reconstrucción de sociedad (arts. 250 y 251 del C. de Co.)			X		Propietario	N/A	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Razón social y NIT de la sociedad que se finaliza 2) Razón social y NIT de la nueva sociedad propietaria del inmueble 3) Escritura pública o acto jurídico por el cual se modifica la sociedad. 4) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		189	Transferencia de dominio por adición a fiducia mercantil.		X	X		Propietario	N/A	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación del fiduciante, del fiduciario y del beneficiario. 2) Escritura pública por la cual se realiza el fiducismo 3) Escritura pública por la cual se hace la adición a la fiducia mercantil 4) Escritura pública de transferencia de dominio 5) Nombre e identificación del nuevo propietario. 6) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		190	Comiso definitivo en sustrato penal (art. 100 de la Ley 598 de 2000, arts. 83, 84, 85 y 86 de la Ley 906 de 2004 y el parágrafo 2 del artículo 67 de la Ley 600 de 2004.				X	Propietario	N/A	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación del sujeto pasivo del comiso 2) Nombre y NIT de la Fiscalía General de la Nación o despacho judicial que ordena el comiso. 3) Provisión en la que se ordena el comiso. 4) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		191	Adjudicación liquidación organización de acción comunal, artículos 58 a 61 de la Ley 743 de 2002.			X		Propietario	N/A	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de la Junta de Acción Comunal que se liquida 2) Acto jurídico por el cual se realiza la liquidación y se ordena la adjudicación del bien 3) Nombre e identificación de la persona jurídica adjudicataria del bien. 4) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		192	Cesión a título gratuito o declaratoria de silencio administrativo positivo a favor de entidad de orden municipal o distrital de bienes o terrenos destinados o que tengan vocación de uso público o zonas de cesión (art. 46 Ley 1551 de 2012)				X	Propietario	N/A	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre y código DANE del ente territorial a favor del cual se realiza la cesión del bien. 2) Nombre e identificación de la entidad pública que cede el bien inmueble. 3) Acto jurídico por el cual se realiza la cesión. 4) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		194	Transferencia a título de leasing inmobiliaria (Decreto 193 de 1980, Decreto 2556 de 2010)		X	X		Propietario	N/A	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre y NIT de la entidad bancaria que realiza el leasing financiero 2) Nombre e identificación de la persona beneficiaria del leasing financiero que haga uso de la opción de compra 3) Escritura pública de venta por la cual se adquiere el inmueble. 4) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		195	Transferencia de dominio por compensación (art. 1625 C.C.)		X	X		Propietario	X	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Nombre e identificación de las partes 2) Escritura pública por la cual se realiza el pago por compensación. 3) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		301	Adjudicación sucesión derecho de cuota		X			Propietario	N/A	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del bien sobre el cual se realiza la sucesión 2) Identificación de los herederos a favor de los cuales se realiza la sucesión, y el porcentaje de los mismos 3) Sentencia o escritura pública por la cual se realiza la sucesión.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	

Tipo	Derecho							Registro										Catastro u otro registro			
	Subtipo	Cod	Naturaleza jurídica	Parte con capacidad para adquirir derecho			Derecho o condición	Grupo	Actualmente se registra?		Convenirá registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapas)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables específicas de cada acto jurídico	Fuente	Otra variables a registrar	
				La Nación	Natural	Jurídica privada			Jurídica pública	Si	No	Si									No
Usuario	330 Imposición al dominio	307	Compraventa derechos de cuota		X		Propietario	N/A	X			X	Autidad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del bien sobre el cual se realiza la compraventa 2) Identificación de las partes y del porcentaje objeto de compraventa. 3) Escritura pública por la cual se realiza la sucesión	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente			
		332	Remate derecho de cuota		X		Propietario	N/A	X			X	Autidad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del bien sobre el cual se realiza el remate 2) Identificación de las partes y de la cuota rematada. 3) Sentencia de remate.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente			
		348	Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal derecho de cuota		X		Propietario	N/A	X			X	Autidad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del bien sobre el cual se realiza la liquidación 2) Identificación de las partes y del porcentaje objeto de compraventa. 3) Escritura pública o sentencia por la cual se realiza la liquidación.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente			
		355	Constitución tiempo compartido		X	X	Propietario	N/A	X			X	Autidad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del bien sobre el cual se realiza la constitución de tiempo compartido 2) Identificación de las partes y del tiempo a compartir 3) Escritura pública por la cual se realiza la constitución.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente			
		320	Derecho de uso		X	X	X	Usufructuario	N/A	X			X	Autidad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del bien sobre el cual se realiza la transferencia de derecho de uso 2) Identificación de las partes 3) Escritura pública por la cual se realiza la inscripción.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		333	Reserva derecho de usufructo		X	X	X	Usufructuario	N/A	X			X	Autidad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del bien sobre el cual se realiza la reserva de derecho de uso. 2) Identificación de las partes 3) Escritura pública por la cual se realiza la inscripción.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		323	Donación usufructo		X	X	X	Usufructuario	N/A	X			X	Autidad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del bien sobre el cual se realiza la donación. 2) Identificación de las partes 3) Escritura pública por la cual se realiza la inscripción.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		310	Compraventa usufructo		X	X	X	Usufructuario	N/A	X			X	Autidad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del bien sobre el cual se realiza la compraventa. 2) Identificación de las partes 3) Escritura pública por la cual se realiza la inscripción.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		314	Constitución de usufructo		X	X	X	Usufructuario	N/A	X			X	Autidad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del bien sobre el cual se realiza la constitución. 2) Identificación de las partes 3) Escritura pública por la cual se realiza la inscripción.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		Nuda Propiedad		322	Donación nuda propiedad		X	X	X	Nudo propietario	N/A	X		X	Autidad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del bien sobre el cual se realiza la donación. 2) Identificación de las partes 3) Escritura pública por la cual se realiza la inscripción.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
308	Compraventa nuda propiedad				X	X	X	Nudo propietario	N/A	X		X	Autidad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del bien sobre el cual se realiza la compraventa. 2) Identificación de las partes 3) Escritura pública por la cual se realiza la inscripción.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente			
349	Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal nuda propiedad				X	X	X	Nudo propietario	N/A	X			X	Autidad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del bien sobre el cual se realiza la adjudicación. 2) Identificación de las partes 3) Escritura pública o sentencia por la cual se realiza la adjudicación.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
302	Adjudicación sucesión nuda propiedad				X	X	X	Nudo propietario	N/A	X			X	Autidad catastral	Ley 14 de 1983			1) Identificación del bien sobre el cual se realiza la adjudicación. 2) Identificación de las partes 3) Escritura pública o sentencia por la cual se realiza la adjudicación.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
Usuario	330 Imposición al dominio	600	Falsa tradición		X	X	X	Poseedor Ocupante	N/A	X		X	Autidad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario para propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor o Agencia Nacional de Tierras en caso de que se trate de un bien patido de la Nación	Justicia Civil Ordinaria/ Agencia Nacional de Tierras	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión u ocupación del inmueble. 2) Nombre e identificación del propietario en caso de existir o la Nación. 3) Fecha desde la cual ejerce la posesión material 4) Escritura pública por la cual se da la falsa tradición. 5) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente			

Derecho		Parte con capacidad para adquirir derechos						Registro				Derecho				Catastro u otro registro					
Tipo	Subtipo	Cod	Naturaleza jurídica	La Nación	Natural	Jurídica privada	Jurídica pública	Derecho o condición	Grupo	Actualmente se registra?		Convenirá registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapas)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables específicas de cada acto jurídico	Fuente	Otra variables a registrar
										Si	No	Si	No								
		601	Adjudicación sucesión derechos y acciones		X	X		Poseedor	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor	Justicia Civil Ordinaria	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material y/o titular registrado de derechos y acciones. 2) Nombre e identificación del propietario. 3) Fecha desde la cual se ejerce la posesión material 4) Escritura pública por la cual se dio la sucesión de derechos y acciones. 5) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		602	Adjudicación sucesión		X	X		Poseedor	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad	Justicia Civil Ordinaria	1) Nombre e identificación de los	Oficina de Registro de Instrumentos	
		604	Compraventa de cosa ajena		X	X	X	Poseedor Ocupante	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor o la Agencia Nacional de Tierras en caso de que se trate de un bien baldío de la Nación	Justicia Civil Ordinaria / Agencia Nacional de Tierras	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material o la ocupación. 2) Nombre e identificación del propietario. 3) Fecha desde la cual se ejerce la posesión material u ocupación del predio. 4) Escritura pública por la cual se dio la compraventa de cosa ajena. 5) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		605	Transferencia de cuerpo cierto teniendo solo derechos de cuota con antecedentes registrales		X	X		Poseedor Ocupante	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor o la Agencia Nacional de Tierras en caso de que se trate de un bien baldío de la Nación	Justicia Civil Ordinaria / Agencia Nacional de Tierras	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material o la ocupación. 2) Nombre e identificación del propietario. 3) Fecha desde la cual se ejerce la posesión material u ocupación del predio. 4) Escritura pública por la cual se dio la transferencia de cuerpo cierto teniendo solo derechos de cuota con antecedentes registrales. 5) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		606	Compraventa derechos gananciales		X	X		Poseedor	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor	Justicia Civil Ordinaria	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material. 2) Nombre e identificación de las partes: conyuge superstite y comprador. 3) Fecha desde la cual se ejerce la posesión material 4) Escritura pública por la cual se dio la compraventa de derechos gananciales 5) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		607	Compraventa derechos y acciones		X	X		Poseedor Ocupante	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor o la Agencia Nacional de Tierras en caso de que se trate de un bien baldío de la Nación	Justicia Civil Ordinaria / Agencia Nacional de Tierras	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material o la ocupación. 2) Nombre e identificación del propietario. 3) Fecha desde la cual se ejerce la posesión material u ocupación del predio. 4) Escritura pública por la cual se dio la transferencia de cuerpo cierto teniendo solo derechos de cuota con antecedentes registrales. 5) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		608	Compraventa posesión con		X	X		Poseedor Ocupante	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad	Justicia Civil Ordinaria / Agencia	1) Nombre e identificación de quien	Oficina de Registro de Instrumentos	
		610	Donación derechos y acciones		X	X		Poseedor Ocupante	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor o la Agencia Nacional de Tierras en caso de que se trate de un bien baldío de la Nación	Justicia Civil Ordinaria / Agencia Nacional de Tierras	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material o la ocupación. 2) Nombre e identificación del propietario. 3) Fecha desde la cual se ejerce la posesión material u ocupación del predio. 4) Escritura pública por la cual se dio la transferencia de cuerpo cierto teniendo solo derechos de cuota con antecedentes registrales. 5) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		611	Donación gananciales		X			Poseedor	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad	Justicia Civil Ordinaria	1) Nombre e identificación de quien	Oficina de Registro de Instrumentos	

Tipo	Derecho										Derecho										Fuente	Otra variables a registrar	
	Subtipo	Cod	Naturaleza jurídica	Parte con capacidad para adquirir derechos				Grupo	Registro			Puede definirse gráficamente? (mapas)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables específicas de cada acto jurídico						
				La Nación	Natural	Jurídica privada	Jurídica pública		Derecho o condición	Actualmente se registra?	Convendría registrar?							Si	No	Si			No
Posesión y Ocupación	600 - Finas Transición	613		Remate derechos y acciones		X	X			Posesor	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor	Justicia Civil Ordinaria	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material. 2) Nombre e identificación del propietario. 3) Fecha desde la cual se ejerce la posesión material. 4) Efecto jurídico por el cual se remataron los derechos y acciones. 5) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		614		Remate gananciales		X				Posesor	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor	Justicia Civil Ordinaria	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material. 2) Nombre e identificación de las partes: conyuge supelente y adjudicatario del remate. 3) Fecha desde la cual se ejerce la posesión material. 4) Sentencia por la cual se efectúa el remate. 5) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		615		Adjudicación liquidación sociedad conyugal derechos y acciones		X				Posesor Ocupante	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor o la Agencia Nacional de Tierras en caso de que se trate de un bien baldío de la Nación	Justicia Civil Ordinaria / Agencia Nacional de Tierras	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material o la ocupación. 2) Nombre e identificación del propietario. 3) Escritura pública o sentencia por la cual se adjudicó el inmueble en la liquidación de derechos y acciones de la sociedad conyugal. 4) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		616		Compraventa mejoras en suelo ajeno con antecedente registral		X	X			Posesor Ocupante	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor o la Agencia Nacional de Tierras en caso de que se trate de un bien baldío de la Nación	Justicia Civil Ordinaria / Agencia Nacional de Tierras	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material o la ocupación. 2) Nombre e identificación del propietario. 3) Escritura pública por la cual se transfirieron mejoras en suelo ajeno. 4) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		617		Dación en pago de derechos y acciones		X	X			Posesor Ocupante	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor o la Agencia Nacional de Tierras en caso de que se trate de un bien baldío de la Nación	Justicia Civil Ordinaria / Agencia Nacional de Tierras	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión u ocupación. 2) Fecha desde la cual se ejerce la posesión u ocupación. 3) Nombre e identificación del propietario. 4) Escritura pública por la cual se efectuó la dación en pago de derechos y acciones. 5) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		618		Transferencia de posesión con antecedente registral		X	X			Posesor Ocupante	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor o la Agencia Nacional de Tierras en caso de que se trate de un bien baldío de la Nación	Justicia Civil Ordinaria / Agencia Nacional de Tierras	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión u ocupación. 2) Fecha desde la cual se ejerce la posesión u ocupación. 3) Nombre e identificación del propietario. 4) Escritura pública por la cual se dio la transferencia de posesión con antecedente registral. 5) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		619		Declaratoria de posesión regular art. 91 ley 1183 de 2008		X	X			Posesor	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor	Justicia Civil Ordinaria	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material. 2) Nombre e identificación de propietario. 3) Fecha desde la cual se ejerce la posesión material. 4) Escritura pública por la cual se hizo la declaratoria de posesión regular. 5) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		620		Restitución material al poseedor literal h) art. 91 ley 1448 de 2011		X				Posesor Ocupante	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor	Justicia Civil Ordinaria	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material. 2) Nombre e identificación del propietario. 3) Fecha desde la cual se ejerce la posesión material. 4) Sentencia que ordenó la restitución material al poseedor. 5) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	

Derecho		Parte con capacidad para adquirir derecho					Registro				Derecho		Categoría u otro registro								
Tipo	Subtipo	Cod	Naturaleza jurídica	La Nación	Natural	Jurídica privada	Jurídica pública	Derecho o condición	Grupo	Actualmente se registra?		Convendrá registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapas)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables específicas de cada acto jurídico	Fuente	Otra variables a registrar
										Si	No	Si	No								
100 - Inadmisión		621	Compensación inmobiliaria en proceso de restitución liberal (i) art. 91 y art. 97 ley 1448 de 2011		X			Posesor Ocupante	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor de la Agencia Nacional de Tierras en caso de que se trate de un bien baldío de la Nación	Justicia Civil Ordinaria / Agencia Nacional de Tierras	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material. 2) Nombre e identificación del propietario. 3) Fecha desde la cual se ejerce la posesión material. 4) Sentencia que ordenó la restitución material al poseedor de precio a título de compensación en relación con las mejoras de los bienes objeto de restitución. 5) Identificación del predio objeto de compensación.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		136	Decreto de posesión efectiva		X			Posesor	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario cuya propiedad esté en vía de prescripción adquisitiva de dominio a favor del poseedor	Justicia Civil Ordinaria	1) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material. 2) Fecha desde la cual se ejerce la posesión material. 3) Auto por el cual se decretó la posesión efectiva, una vez realizado el avalúo e inventario de los bienes objeto de la herencia. 4) Identificación del bien susceptible.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		931	Bienes denunciados ante la fiscalía como despojados		X			Propietario Posesor u Ocupante	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario que denuncia el despojo de su bien inmueble	Justicia Civil Ordinaria	1) Nombre e identificación del despojado que hace el denuncia y del titular de derecho de dominio. 2) Previsión que ordena dar publicidad de que el bien denunciado fue despojado. 3) Identificación del predio. 4) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		932	Bienes entregados por postulados para reparación de víctimas		X			Propietario Posesor u Ocupante	NA	X				X	Autoridad catastral	Ley 14 de 1983	El propietario que denuncia el despojo de su bien inmueble	Justicia Civil Ordinaria	1) Nombre e identificación del despojado que hace el denuncia y del titular de derecho de dominio. 2) Existencia de registros jurídicos posteriores a la fecha del despojo. 3) Proceso jurídico desarrollado a favor del despojado. 4) Individualización del bien inmueble. 5) Nombre e identificación de quien ejerce la posesión material.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		939	Identidad registral a predio con presunción de baldío		X			Ocupante	NA	X				X	Agencia Nacional de Tierras	Ley 1579 de 2012 - Decreto 1858 de 2015	El propietario que denuncia el despojo de su bien inmueble	Justicia Civil Ordinaria	1) Acto administrativo que ordena la apertura de folio de matrícula inmobiliaria. 2) Nombre e identificación del ocupante. 3) Individualización del bien inmueble.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
		927	Predio declarado en abandono por poseedor ocupante, tenedor o anterior propietario.		X			Posesor/ Ocupante/ Tenedor/ Propietario	NA	X				X	UNEGRITD	Ley 387 de 1997 - Decreto 2365 de 2015	El propietario que denuncia el despojo de su bien inmueble	Justicia Civil Ordinaria	1) Acto administrativo de inscripción al RUPITA. 2) Propietario, poseedor u ocupante que solicita la medida de protección. 3) Individualización del bien inmueble. 4) Nombre e identificación del titular de derecho de dominio.	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente	
500 - TENENCIA		500	Título de tenencia		X			Tenedor	NA	X						Propietario del bien, sobre el cual se ejerce la tenencia	Jurisdicción correspondiente, dependiendo del conflicto (administrativa u ordinaria)	1) Nombre e identificación de las partes que celebran el contrato	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		501	Administración antieólica		X	X		Tenedor	NA	X						Propietario del bien, sobre el cual se ejerce la tenencia	Jurisdicción correspondiente, dependiendo del conflicto (administrativa u ordinaria)	1) Nombre e identificación de las partes que celebran el contrato	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		502	Arrendamiento		X	X	X	Tenedor	NA	X						Propietario del bien, sobre el cual se ejerce la tenencia	Jurisdicción correspondiente, dependiendo del conflicto (administrativa u ordinaria)	1) Nombre e identificación de las partes que celebran el contrato	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		503	Comodato		X	X	X	Tenedor	NA	X						Propietario del bien, sobre el cual se ejerce la tenencia	Jurisdicción correspondiente, dependiendo del conflicto (administrativa u ordinaria)	1) Nombre e identificación de las partes que celebran el contrato	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		504	Comodato a título precario		X	X	X	Tenedor	NA	X						Propietario del bien, sobre el cual se ejerce la tenencia	Jurisdicción correspondiente, dependiendo del conflicto (administrativa u ordinaria)	1) Nombre e identificación de las partes que celebran el contrato	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		505	Constitución de leasing inmobiliario		X	X	X	Tenedor	NA	X						Propietario del bien, sobre el cual se ejerce la tenencia	Jurisdicción correspondiente, dependiendo del conflicto (administrativa u ordinaria)	1) Nombre e identificación de las partes que celebran el contrato	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		

Derecho		Parte con capacidad para adquirir derechos						Registro				Derecho				Catalogo u otro registro					
Tipo	Subtipo	Cod	Naturaleza jurídica	La Nación	Natural	Jurídica privada	Jurídica pública	Derecho o condición	Grupo	Actualmente se registra?		Convendría registrarse?		Puede definirse gráficamente? (mapas)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables específicas de cada acto jurídico	Fuente	Otra variables a registrar
										Si	No	Si	No								
		506	Destinación provisional				X	Tenedor	N/A	X						Propietario del bien, sobre el cual se ejerce la tenencia	Jurisdicción correspondiente, dependiendo del conflicto (administrativa u ordinaria)	1) Nombre e identificación de las partes que celebran el contrato	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		507	Bienes recibidos por el Fondo para reparación de víctimas				X	Tenedor	N/A	X						Propietario del bien, sobre el cual se ejerce la tenencia	Jurisdicción correspondiente, dependiendo del conflicto (administrativa u ordinaria)	1) Sentencia Judicial que dispone la destinación de los bienes	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		150	Renta vitalicia		X			Tenedor	N/A	X						Propietario del bien, sobre el cual se ejerce la tenencia	Jurisdicción correspondiente, dependiendo del conflicto (administrativa u ordinaria)	1) Nombre e identificación de las partes que celebran el contrato	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
		319	Derecho de habitación		X	X		Tenedor	N/A	X						Propietario del bien, sobre el cual se ejerce la tenencia	Jurisdicción correspondiente, dependiendo del conflicto (administrativa u ordinaria)	1) Nombre e identificación de las partes que celebran el contrato	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		
			Contratos agropecuarios (aparcería)		X	X	X	Tenedor	N/A		X	X				Propietario del bien, sobre el cual se ejerce la tenencia	Jurisdicción correspondiente, dependiendo del conflicto (administrativa u ordinaria)	1) Nombre e identificación de las partes que celebran el contrato	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente		

Restricción																	
Restricción				Partes que pueden imponer la restricción			Registro				Catastro u otro registro						
Tipo	SubTipo	Cod	Naturaleza jurídica	Persona Natural	Persona Jurídica	Persona Jurídica Pública	Actualmente se registra?		Convendría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapear)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la restricción	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables	Otras variables a registrar
							Si	No	Si	No							
PROTECCIÓN A LA FAMILIA		304	Afectación a vivienda familiar	X			X									Escritura pública por la cual se impone la afectación a vivienda familiar	
		315	Constitución patrimonio de familia	X			X									Escritura pública en la que se afecte un bien a patrimonio de familia	
SERVIDUMBRE	300 - Limitaciones al dominio	334	Servidumbre de acueducto activa			X	X				X	A la respectiva entidad pública, Alcalde o Gobernador según la obra a su cargo	Ley 9 de 1989, Decreto Ley 222 de 1983 Título VIII, Capítulo III , Artículo 57 Ley 142 de 1994			Escritura pública o Sentencia que imponga la servidumbre de acueducto	
		335	Servidumbre de acueducto pasiva			X	X				X	A la respectiva entidad pública, Alcalde o Gobernador según la obra a su cargo	Ley 9 de 1989, Decreto Ley 222 de 1983 Título VIII, Capítulo III , Artículo 57 Ley 142 de 1994			Escritura pública o Sentencia que imponga la servidumbre de acueducto	
		336	Servidumbre de aguas negras activa			X	X				X	A la respectiva entidad pública, Alcalde o Gobernador según la obra a su cargo	Ley 9 de 1989, Decreto Ley 222 de 1983 Título VIII, Capítulo III , Artículo 57 Ley 142 de 1994			Escritura pública o Sentencia que imponga la servidumbre de aguas negras activa	
		337	Servidumbre de aguas negras pasiva			X	X				X	A la respectiva entidad pública, Alcalde o Gobernador según la obra a su cargo	Ley 9 de 1989, Decreto Ley 222 de 1983 Título VIII, Capítulo III , Artículo 57 Ley 142 de 1994			Escritura pública o Sentencia que imponga la servidumbre de aguas negras pasiva	
		338	Servidumbre de aire			X	X				X	A la respectiva entidad pública, Alcalde o Gobernador según la infraestructura a su cargo	Ley 1682 de 2013, Decreto 738 de 2014			Escritura pública o acto administrativo que imponga la servidumbre de aire	
		339	Servidumbre de energía eléctrica			X	X				X	Respectiva entidad de derecho público	Artículo 18 de la Ley 126 de 1938, Numeral 1 artículo 27 Ley 56 de 1981			Escritura pública o acto administrativo que imponga la servidumbre de energía eléctrica	
		340	Servidumbre de gasoducto			X	X				X	Respectiva entidad de derechos público, Gobernadores o Alcaldes	Ley 9 de 1989, Decreto Ley 222 de 1983 Título VIII, Capítulo III , Artículo 57 Ley 142 de 1994			Escritura pública o Sentencia que imponga la servidumbre de gasoducto	
		341	Servidumbre de luz			X	X				X	Respectiva entidad de derechos público, Gobernadores o Alcaldes	Ley 9 de 1989, Decreto Ley 222 de 1983 Título VIII, Capítulo III , Artículo 57 Ley 142 de 1994			Escritura pública o Sentencia que imponga la servidumbre de luz	
		342	Servidumbre de oleoducto		X	X	X				X	La compañía interesada que esté adelantando las obras de explotación de hidrocarburos o petróleo, o la entidad pública respectiva	Ley 1274 de 2009			Escritura pública o acto administrativo que imponga la servidumbre de oleoducto	
		343	Servidumbre de tránsito activa	X	X	X	X				X	Respectiva entidad de derechos público, Gobernadores o Alcaldes en caso de que la servidumbre sea a favor de ellos. Si es a favor de particulares las normas citadas no aplican	Ley 9 de 1989, Decreto Ley 222 de 1983 Título VIII, Capítulo III , Artículo 57 Ley 142 de 1994			Escritura pública que imponga la servidumbre de tránsito activa	
		344	Servidumbre de tránsito pasiva	X	X	X	X				X	Respectiva entidad de derechos público, Gobernadores o Alcaldes en caso de que la servidumbre sea a favor de ellos. Si es a favor de particulares las normas citadas no aplican	Ley 9 de 1989, Decreto Ley 222 de 1983 Título VIII, Capítulo III , Artículo 57 Ley 142 de 1994			Escritura pública que imponga la servidumbre de tránsito pasiva	

Restricción																		
Restricción				Partes que pueden imponer la restricción			Registro				Catastro u otro registro							
Tipo	SubTipo	Cod	Naturaleza jurídica	Persona Natural	Persona Jurídica	Persona Jurídica Pública	Actualmente se registra?		Convendría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapear)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la restricción	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables	Otras variables a registrar	
							Si	No	Si	No								
		350	Servidumbre de agua activa	X	X		X				X		No existe una responsabilidad legal de mapearla por ser servidumbre privada, que no impone el Estado			Escritura pública por la cual se imponga la servidumbre de agua activa		
		351	Servidumbre de agua pasiva	X	X		X					X		No existe una responsabilidad legal de mapearla por ser servidumbre privada, que no impone el Estado			Escritura pública por la cual se imponga la servidumbre de agua pasiva	
		354	Servidumbre minera			X	X	X					X	La persona jurídica y/o pública interesada en el desarrollo de la actividad minera	Código de Minas Ley 685 de 2001		Acto administrativo por el cual se imponga la servidumbre minera	
		373	Servidumbre de catenaria (Decreto 738 de 2014 - Ley 1682 de 2013).				X	X					X	Respectiva entidad de derechos público, Gobernadores o Alcaldes en caso de que la servidumbre sea a favor de ellos. Si es a favor de particulares las normas citadas no aplican	Ley 9 de 1989, Decreto Ley 222 de 1983 Título VIII, Capítulo III , Artículo 57 Ley 142 de 1994		Acto administrativo por el cual se impone la servidumbre de catenaria	
		358	Servidumbre legal de hidrocarburos				X	X					X	La compañía interesada que esté adelantando las obras de explotación de hidrocarburos o petróleo, o la entidad pública respectiva	Ley 1274 de 2009		Escritura pública o sentencia judicial que imponga una servidumbre legal de hidrocarburos	
PROPIEDAD HORIZONTAL		306	Cambio régimen de copropiedad	X	X		X									Escritura pública por la cual se cambia el régimen de copropiedad		
		316	Constitución régimen de condominio		X		X										Escritura pública en la que se constituya el régimen de condominio	
		317	Constitución reglamento de propiedad horizontal		X		X										Escritura pública en la que se constituya el reglamento de la propiedad horizontal	
		330	Reforma régimen de condominio		X		X										Escritura pública por la cual se reforme el régimen del condominio	
		331	Reforma reglamento de propiedad horizontal		X		X										Escritura pública por la cual se reforme el reglamento de propiedad horizontal	
		346	Adición régimen de condominio		X		X										Escritura pública por la cual se adiciona el régimen del condominio	
		347	Adición régimen de propiedad horizontal		X		X										Escritura pública por la cual se adiciona el régimen de propiedad horizontal	
FIDEICOMISO CIVIL	300 - Limitaciones al dominio	Otros	909	Constitución de urbanización			X	X								Escritura pública de constitución de urbanización		
		313	Constitución de fideicomiso civil	X	X		X										Escritura pública donde se pacte el fideicomiso civil	
		311	Condición resolutoria expresa	X	X	X	X										Escritura pública donde se pacte la condición resolutoria expresa	
		312	Condición suspensiva	X	X	X	X										Escritura pública donde se pacte la condición suspensiva	
		318	Declaratoria de indivisión	X	X		X										Escritura pública donde se realice la declaratoria de indivisión	
		372	Durante siguientes cinco (5) años siguientes de su adjudicación, sólo podrá hipotecarse para créditos hipotecarios. (art. 73 ley 160/94)			X	X									Acto administrativo de adjudicación de baldíos que impone la prohibición de gravar con hipoteca durante 5 años		

Restricción																		
Restricción			Partes que pueden imponer la restricción			Registro				Catastro u otro registro								
Tipo	SubTipo	Cod	Naturaleza jurídica	Persona Natural	Persona Jurídica	Persona Jurídica Pública	Actualmente se registra?		Convendría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapear)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la restricción	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables	Otras variables a registrar	
							Si	No	Si	No								
PROHIBICIONES EXPRESAS EN SENTENCIAS, ACTOS ADMINISTRATIVOS O CONTRATOS DE ORIGEN LEGAL O CONTRACTUAL	400 - Medidas cautelares	362	Prohibición de transferencia "art. 21 ley 1537 de 2012 que modificó el art. 8 de la ley 3 de 1991"			X	X									Acto administrativo que impone la prohibición de transferencia de bien adquirido con subsidio de vivienda familiar		
		458	Prohibición administrativa			X	X										Acto administrativo que impone la prohibición	
		459	Prohibición cancelación gravámenes constituidos a favor de intervenida sin autorización liquidador			X	X										Providencia que prohíbe cancelar gravámenes constituidos a favor de sociedades intervenidas sin autorización del liquidador	
		460	Prohibición enajenar sin autorización			X	X										Providencia que prohíbe enajenar sin autorización	
		461	Prohibición gravar, ceder, limitar o arrendar sin autorización			X	X										Providencia que prohíbe gravar, ceder, limitar o arrendar sin autorización	
		462	Prohibición inscripción actos afecten dominio de bienes intervenida salvo lo realizado por agente especial			X	X										Providencia que prohíbe inscribir actos que afecten el dominio	
		463	Prohibición judicial			X	X										Providencia que impone la prohibición judicial	
		464	Prohibición registro actos afecten dominio bienes propiedad de intervenida salvo autorización liquidador			X	X										Providencia que prohíbe el registro de actos que afecten el dominio	
		488	Prohibición fraccionamiento predio en área inferior a uaf de zona o municipio, salvo autorización incoar o excepciones arto 45 ley 160/94 (art 72 ley 160/94)			X	X										Acto administrativo que prohíbe dividir la Unidad Agrícola Familiar	
		401	Comiso especial			X	X										Providencia judicial que ordena el comiso especial	
		402	Declaración no podrá rematarse, adjudicarse, ni enajenarse a ningún título bienes del garante	X	X		X										Acto administrativo que declare la prohibición de rematar, adjudicar o enajenar el bien del garante	
		405	Decomiso de bienes			X	X										Acto administrativo o providencia judicial que decomisa bienes	
		454	Oferta de compra en bien rural	X	X	X	X										Escritura pública de oferta de compra en bien rural	
		455	Oferta de compra en bien urbano	X	X	X	X										Escritura pública de oferta de compra en bien urbano	
		479	Suspensión provisional a la libre disposición de dominio en proceso de justicia y paz - ley 975 de 2005			X	X										Providencia que ordena la suspensión provisional a la libre disposición de dominio	
480	Inscripción de denuncia de desplazamiento y usurpación de bienes	X	X		X										Providencia judicial que ordena inscribir la denuncia			
486	Liquidación forzosa administrativa		X	X	X										Acto administrativo que ordena la liquidación forzosa			

Restricción																		
Restricción				Partes que pueden imponer la restricción			Registro				Catastro u otro registro							
Tipo	SubTipo	Cod	Naturaleza jurídica	Persona Natural	Persona Jurídica	Persona Jurídica Pública	Actualmente se registra?		Convendría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapear)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la restricción	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables	Otras variables a registrar	
							Si	No	Si	No								
EMBARGO	400 - Medidas cautelares	422	Embargo concordatario	X	X	X	X									Providencia judicial que ordena el embargo		
		423	Embargo de alimentos	X			X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		424	Embargo de bienes y haberes de propiedad del intervenido	X	X		X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		425	Embargo de la sucesión	X			X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		426	Embargo derechos y acciones por garantía hipotecaria	X	X	X	X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		427	Embargo ejecutivo con acción personal	X	X	X	X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		428	Embargo ejecutivo con acción mixta	X	X	X	X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		429	Embargo ejecutivo con acción real	X	X	X	X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		430	Embargo ejecutivo derechos de cuota	X	X		X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		431	Embargo en acción de simulación	X	X		X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		432	Embargo en acción revocatoria	X	X	X	X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		433	Embargo en acuerdo de reestructuración		X	X	X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		434	Embargo en liquidación obligatoria	X	X	X	X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		435	Embargo en proceso de divorcio	X			X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		436	Embargo en proceso de fiscalia	X	X	X	X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		437	Embargo en proceso de separación de bienes	X			X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		438	Embargo especial artículo 341, Código de Procedimiento Penal				X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		439	Embargo laboral	X	X		X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		440	Embargo penal	X	X		X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		441	Embargo por impuestos municipales				X	X									Providencia judicial que ordena el embargo	
		442	Embargo por impuestos nacionales				X	X									Providencia judicial que ordena el embargo	
		443	Embargo por ineficacia del acuerdo de reestructuración	X	X	X	X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		444	Embargo por jurisdicción coactiva				X	X									Providencia judicial que ordena el embargo	
		445	Embargo por valorización				X	X									Providencia judicial que ordena el embargo	
		471	Embargo en proceso de jurisdicción voluntaria	X	X	X	X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		472	Embargo en proceso ordinario	X	X		X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		475	Embargo proceso abreviado	X	X		X										Providencia judicial que ordena el embargo	
		476	Embargo proceso de reorganización ley 1116 de 2006	X	X	X	X										Providencia judicial que ordena el embargo	
478	Embargo proceso art. 95 de la ley 1306 de 2009				X	X									Providencia judicial que ordena el embargo			

Restricción																		
Restricción				Partes que pueden imponer la restricción			Registro				Catastro u otro registro							
Tipo	SubTipo	Cod	Naturaleza jurídica	Persona Natural	Persona Jurídica	Persona Jurídica Pública	Actualmente se registra?		Convendría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapear)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la restricción	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables	Otras variables a registrar	
							Si	No	Si	No								
RESTRICCIÓN POR DESPLAZAMIENTO FORZADO O PROCESO DE RESTITUCIÓN		485	Embargo en proceso de justicia y paz — ley 1592 de 2012	X	X	X	X									Providencia judicial que ordena el embargo		
		487	Embargo en proceso de responsabilidad fiscal			X	X										Providencia judicial que ordena el embargo	
	900- Otros	0940	Medida de protección a solicitud de la comunidad indígena	X	X	X	X				X	Agencia Nacional de Tierras	Artículo 2.14.20.3.2 del Decreto 1071 de 2015 y numeral 7 del artículo 27 del Decreto 2363 de 2015			Acto administrativo que confiere la medida de protección		
		0941	Medida de protección a solicitud de comunidades negras.	X	X	X	X				X	Agencia Nacional de Tierras	Artículo 150 Decreto 4633 de 2011			Acto administrativo que confiere la medida de protección		
		0929	Declaratoria de inminencia de riesgo o desplazamiento forzado en territorio étnico	X	X	X	X				X	Agencia Nacional de Tierras	Artículo 150 Decreto 4633 de 2011			Acto administrativo que declara el riesgo o desplazamiento forzado de comunidad étnica		
	400 - Medidas cautelares	470	Abstenerse inscribir enajenaciones por declaratoria inminencia de riesgo o desplazamiento forzado	X	X	X	X										Acto administrativo que declara la inminencia o riesgo de desplazamiento forzado	
		474	Prohibición de enajenar derechos inscritos en predio declarado abandonado por el titular	X	X	X	X										Acto administrativo que prohíbe enajenar	
		482	Protección jurídica del predio art. 13 no. 2 decreto 4829 de 2011	X	X	X	X										Acto administrativo que ordena la protección del predio.	
		483	Admisión solicitud de restitución de predio - literal a) art. 86 ley 1448 de 2011			X	X										Providencia judicial que ordena inscribir la demanda	
		484	Sustracción provisional del comercio en proceso de restitución literal b) art. 86 ley 1448 de 2011	X	X	X	X										Providencia judicial que sustrae provisionalmente los bienes del comercio	
		361	No negociable por acto entre vivos dentro de los dos años siguiente a la ejecutoria de la restitución o entrega del inmueble, art. 101 ley 1448 de 2011			X	X										Sentencia de restitución de tierras	
	C	363	Declaración, alinderación y creación de reserva y creación de reserva forestal y protectora.			X	X				X	Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	Ley 2 de 1959			Acto administrativo de declaración, alinderación y creación de reserva forestal y protectora		
		364	Declaración de reserva, alinderación y creación de parques naturales regionales			X	X				X	Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	Artículo 11 Decreto 2372 de 2010			Acto administrativo de declaración de reserva, alinderación y creación de parques naturales regionales		
		365	Declaración, alinderación y creación de distritos de manejo integrado.			X	X				X	Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	Artículo 11 Decreto 2372 de 2010			Acto administrativo de declaración, alinderación y creación de distritos de manejo integrado		

Restricción																		
Restricción				Partes que pueden imponer la restricción			Registro				Catastro u otro registro							
Tipo	SubTipo	Cod	Naturaleza jurídica	Persona Natural	Persona Jurídica	Persona Jurídica Pública	Actualmente se registra?		Convendría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapear)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la restricción	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables	Otras variables a registrar	
							Si	No	Si	No								
AMBIENTALES	300 - Limitaciones al dominio	366	Declaración, alinderación y creación de distritos de conservación de suelos.			X	X				X	Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	Artículo 11 Decreto 2372 de 2010			Acto administrativo de declaración, alinderación y creación de distritos de conservación de suelos		
		367	Declaración, alinderación y creación de áreas de recreación.			X	X				X	Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	Artículo 11 Decreto 2372 de 2010			Acto administrativo de declaración, alinderación y creación de distritos de áreas de recreación		
		368	Declaración, alinderación y creación de reservas naturales de la sociedad			X	X				X	Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	Artículo 11 Decreto 2372 de 2010			Acto administrativo de declaración, alinderación y creación de distritos de reservas naturales de la sociedad civil		
		345	Afectación por causa de categorías ambientales			X	X				X	Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	Artículo 11 Decreto 2372 de 2010			Acto administrativo que impone la afectación por categorías ambientales		
		357	Declaración de reserva, alinderación y creación de área del sistema de parques nacionales y naturales			X	X				X	Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	Artículo 11 Decreto 2372 de 2010			Acto administrativo de declaratoria de reserva, alinderación y creación de áreas del sistema de Parques Nacionales Naturales		
		359	Declaratoria de bien inmueble de interés cultural numeral 1.2. art. 7 de la ley 1185 de 2008			X	X										Acto administrativo que declare un bien de interés cultural	
		360	Declaratoria de bien existencia del plan especial de manejo y protección numeral 1.2. art. 7 de la ley 1185 de 2008			X	X										Acto administrativo que declare un plan especial de manejo y protección a un bien de interés cultural	
				Páramos			X	X	X		X	Unidad Administrativa Especial de Parques Nacionales Naturales	Decreto 3752 de 2011 artículo 2	Particular afectado con la respectiva delimitación	Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo			
				Humedales			X	X	X		X	Agencia Nacional de Tierras/Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible / Instituto Alexander Von Humbolt	Decreto 1076 de 2015 artículo 1.2.2.2.1	Particular afectado con la respectiva delimitación	Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo			
				Ronda hídrica alrededor cuerpos agua			X	X	X		X	Respectiva autoridad ambiental: Corporaciones autónoma Regionales	Ley 9 de 1991 artículo 31. Decreto 1076 de 2015 artículo 2.2.3.1.6.5.	Particular afectado con la respectiva delimitación	Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo			
			Faja paralela zonas costera - Bajamar (?)			X	X	X		X	Agencia Nacional de Tierras con apoyo de Corporaciones Autónomas Regionales	Ley 9 de 1991 artículo 31. Decreto 1076 de 2015 artículo 2.2.4.1.1.2.	Particular afectado con la respectiva delimitación					
TRAS AFECTACIONES	300 - Limitaciones al dominio	305	Afectación por causa de una obra pública			X	X				X	A la respectiva entidad pública que imponga la afectación	Ley 9 de 1989, Decreto Ley 222 de 1983 Título VIII, Capítulo III , Artículo 57 Ley 142 de 1994			Acto administrativo que declara la afectación a una obra pública		
		356	Declaratoria de zona franca			X	X				X	La persona jurídica que solicite a la DIAN la declaratoria de Zona Franca y la DIAN lo avala.	Artículo 393-2 Decreto 2685 de 1999			Acto administrativo de declaratoria de zona franca		
	403	Declaratoria de interés social			X	X				X	A la respectiva entidad pública que haga la declaratoria	No se determinó la existencia de una norma que les imponga esa responsabilidad			Acto administrativo que declara el interés social			
	400 - Medidas cautelares	404	Declaratoria de utilidad pública			X	X				X	A la respectiva entidad pública que imponga la afectación	Ley 9 de 1989, Decreto Ley 222 de 1983 Título VIII, Capítulo III , Artículo 57 Ley 142 de 1994			Acto administrativo declaratorio de utilidad pública		

Restricción																	
Restricción				Partes que pueden imponer la restricción			Registro				Catastro u otro registro						
Tipo	SubTipo	Cod	Naturaleza jurídica	Persona Natural	Persona Jurídica	Persona Jurídica Pública	Actualmente se registra?		Convendría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapear)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la restricción	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables	Otras variables a registrar
							Si	No	Si	No							
O			Zidres	X	X	X		X	X		X	UPRA	Ley 1776 de 2016	Particular afectado con la respectiva delimitación	Jurisdicción ordinaria	Contrato objeto de registro	
			Infraestructura hidráulica (embalses, represas, acueductos, alcantarillados, PTAR y otros)			X		X	X		X	CAR, municipios	Ley 99 de 1993 y otras	Particular afectado con la respectiva delimitación	Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo	Acto administrativo	

Responsabilidad															
Responsabilidad				Registro				Catastro u otro registro							
Tipo	Sub-tipo	Cod.	Naturaleza jurídica	Actualmente se registra?		Convendría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapear)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables	Otras variables a registrar	
				Sí	No	Sí	No								
De rango constitucional			Cumplir la función social y ecológica de la propiedad		X		X								
			Cumplir cargas impositivas		X		X								
Por orden legal	300 - Limitaciones al dominio	369	Derecho de preferencia art. 21 ley 1537 de 2012 - que modificó el art. 8 de	X									Acto administrativo que impone el derecho de preferencia		
		371	Derecho de opción adquisición INCODER conforme arto 73 Ley 160/94	X										Acto administrativo que impone el derecho prioritario de adquisición de predio rural	
		369	Derecho de preferencia "art. 21 ley 1537 de 2012 que modifico el art. 8 de	X										Acto administrativo que contempla el derecho de preferencia en la	
	400 - Medidas cautelares	421	Derecho de preferencia	X									Escritura pública que contempla el derecho de preferencia en la negociación de acciones		
	900- Otros	942	Prohibición de aportar baldío a sociedad o comunidad, si con ellas dichas sociedades o comunidades consolidan propiedad sobre area que exceda a uaf (arto. 72 ley 160 de 1994)	X									Acto administrativo que prohíbe la acumulación de más de una UAF		

Responsabilidad														
Responsabilidad				Registro				Catastro u otro registro						
Tipo	Sub-tipo	Cod.	Naturaleza jurídica	Actualmente se registra?		Convendría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapear)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables	Otras variables a registrar
				Sí	No	Sí	No							
	900- Otros	943	Prohibición adquisición de predios adjudicados inicialmente como baldíos si las extensiones exceden los límites máximos para la titulación señalados por la junta directiva para las UAF del respectivo municipio o región (art. 72 ley 160 de 1994).	X									Acto administrativo que prohíbe la acumulación de tierras originalmente adjudicadas como baldíos si sobrepasan el límite de una UAF	
Por orden administrativa	200 - Gravámenes	212	Valorización	X									Acto administrativo por el cual se impone la valorización	
		214	Liquidación del efecto plusvalía	X									Acto administrativo por el cual se liquida el efecto de plusvalía	
Por orden del dominio		326	Pacto comisorio	X									Escritura pública donde se incluya la cláusula de pacto comisorio	
		327	Pacto de indivisión	X									Escritura pública donde se incluya la cláusula con el pacto de indivisión	

Responsabilidad														
Responsabilidad				Registro				Catastro u otro registro						
Tipo	Sub-tipo	Cod.	Naturaleza jurídica	Actualmente se registra?		Convendría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapear)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables	Otras variables a registrar
				Sí	No	Sí	No							
Contractua	300 - Limitaciones a	328	Pacto de reserva de dominio	X									Escritura pública donde se incluya la clausula con el pacto de reserva de dominio	
		329	Pacto de retroventa	X										Escritura pública donde se incluya la clausula con el pacto de retroventa

HIPOTECA

Hipoteca		Partes a quienes se impone la hipoteca			Registro				Catastro u otro registro					Variables	
Tipo	Cod.	Naturaleza jurídica	Persona Natural	Persona Jurídica	Persona Jurídica Pública	Actualmente se registra?		Convendría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapear)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto		Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto
						Sí	No	Sí	No						
200 - Gravámenes	201	Ampliación de hipoteca	X	X		X									Escritura pública de ampliación de hipoteca
	203	Hipoteca	X	X		X									Escritura pública de hipoteca
	204	Hipoteca abierta	X	X		X									Escritura pública de hipoteca abierta
	205	Hipoteca con cuantía indeterminada	X	X		X									Escritura pública de hipoteca con cuantía indeterminada
	206	Hipoteca de bienes en usufructo	X	X		X									Escritura pública de hipoteca de bienes en usufructo
	207	Hipoteca de derechos y acciones	X	X		X									Escritura pública de hipoteca
	208	Hipoteca de gananciales	X			X									Escritura pública de hipoteca de gananciales
	209	Hipoteca de minas con antecedente registral	X	X		X									Escritura pública de hipoteca de minas con antecedente registral
	210	Hipoteca de unidad agrícola familiar	X			X									Escritura pública de hipoteca de unidad agrícola familiar

HIPOTECA

Hipoteca			Partes a quienes se impone la hipoteca			Registro				Catastro u otro registro					
Tipo	Cod.	Naturaleza jurídica	Persona Natural	Persona Jurídica	Persona Jurídica Pública	Actualmente se registra?		Convendría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapear)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables
						Sí	No	Sí	No						
	211	Hipoteca derechos de cuota	X	X		X									Escritura pública de hipoteca de derechos de cuota
	213	Hipoteca nuda propiedad	X	X		X									Escritura pública de hipoteca de nuda propiedad

ALERTAS

Alertas			Partes a quienes se les alerta			Registro				Catastro u otro registro							
Tipo	Subtipo	Cod.	Naturaleza jurídica	Persona Natural	Persona Jurídica	Persona Jurídica Pública	Actualmente se registra?		Convendría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapear)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables	Otras variables a registrar
							Sí	No	Sí	No							
INSCRIPCIÓN DE DEMANDA		406	Demanda en acción de simulación	X	X	X	X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
		407	Demanda en acción revocatoria	X	X	X	X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
		408	Demanda en acuerdo de reestructuración	X	X		X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
		409	Demanda en proceso de declaratoria de unión marital de hecho	X			X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
		410	Demanda en proceso de deslinde y amojonamiento	X	X		X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
		411	Demanda en proceso de divorcio	X			X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
		412	Demanda en proceso de pertenencia	X	X	X	X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
		413	Demanda en proceso de separación de cuerpos	X			X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
		414	Demanda en proceso de servidumbres	X	X	X	X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
		415	Demanda en proceso divisorio	X			X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
		416	Demanda en proceso separación de bienes	X			X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
		417	Demanda ordinaria de enriquecimiento sin justa causa	X	X		X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
		418	Demanda ordinaria por lesión enorme	X	X		X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
		419	Demanda por expropiación			X	X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
		420	Demanda por ineficacia del acuerdo de reestructuración		X		X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
	473	Demanda en proceso liquidatorio	X	X	X	X								Providencia judicial que ordena inscribir la demanda			

ALERTAS

Alertas			Partes a quienes se les alerta			Registro				Catastro u otro registro								
Tipo	Subtipo	Cod.	Naturaleza jurídica	Persona Natural	Persona Jurídica	Persona Jurídica Pública	Actualmente se registra?		Convendría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapear)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables	Otras variables a registrar	
							Sí	No	Sí	No								
INICIACIÓN DE PROCESO ADMINISTRATIVO	400 - Medidas cautelares	477	Demanda proceso especial de saneamiento de la titulación de la propiedad inmueble art. 14 de la ley 1561 de 2012	X	X	X	X									Providencia judicial que ordena inscribir la demanda		
		467	Demanda de acción de petición de herencia	X			X										Providencia judicial que ordena inscribir la demanda	
		468	Demanda en proceso ordinario	X	X		X										Providencia judicial que ordena inscribir la demanda	
		469	Demanda en proceso reivindicatorio	X	X		X										Providencia judicial que ordena inscribir la demanda	
		453	Inscripción de la demanda en proceso arbitral	X	X	X	X										Providencia que ordena la inscripción de la demanda	
		446	Iniciación del proceso de enajenación forzosa	X	X		X										Providencia judicial que inicia el proceso de enajenación forzosa	
		447	Iniciación diligencias administrativas de clarificación de la propiedad				X	X									Acto administrativo que inicia la diligencia	
		448	Iniciación diligencias administrativas deslinde de tierras de propiedad de la Nación				X	X									Acto administrativo que inicia la diligencia	
		449	Iniciación diligencias administrativas por indebida ocupación de baldíos				X	X									Acto administrativo que inicia la diligencia	
		450	Iniciación procedimiento de expropiación por vía administrativa				X	X									Acto administrativo que inicia la diligencia	
		451	Iniciación procedimiento de extinción del derecho de dominio				X	X									Acto administrativo que inicia la diligencia	
		452	Iniciación proceso administrativo de adquisición				X	X									Acto administrativo que inicia la diligencia	
936	Iniciación proceso de clarificación de la propiedad art. 4 decreto 2663 de 1991				X	X									Acto administrativo que da apertura al proceso de clarificación			
481	Inicio de proceso de liquidación judicial art. 47 ley 1116 de 2006	X	X		X										Providencia judicial que ordena inscribir la demanda			

ALERTAS

Alertas			Partes a quienes se les alerta			Registro				Catastro u otro registro							
Tipo	Subtipo	Cod.	Naturaleza jurídica	Persona Natural	Persona Jurídica	Persona Jurídica Pública	Actualmente se registra?		Convendría registrar?		Puede definirse gráficamente? (mapear)	A quién corresponde su definición gráfica?	Fundamento legal que determina la responsabilidad	Responsable de promover la resolución de un eventual conflicto	Instancia responsable de la resolución de un eventual conflicto	Variables	Otras variables a registrar
							Sí	No	Sí	No							
OTRAS ALERTAS		456	Prevención no procede la realización de nuevos embargos sobre bienes de la intervenida		X	X	X									Providencia que previene frente a la improcedencia de nuevos embargos	
		457	Prevención registradores abstenerse cancelar gravámenes salvo autorización agente especial			X	X									Providencia que previene a los registradores de abstenerse de cancelar gravámenes salvo autorización de agente especial	
		465	Suspensión exigibilidad de gravámenes y garantías reales y fiduciarias	X	X		X									Providencia que suspende la exigibilidad de gravámenes y garantías reales y fiduciarias	
		466	Toma de posesión inmediata de bienes, haberes y negocios de entidad vigilada			X	X									Acto administrativo que ordena la toma de posesión inmediata de bienes, haberes y negocios de la entidad vigilada	