

El archivo siempre debe ser escrito en letras minúsculas con base en la siguiente máscara :
 nombre-archivo_codigo-divipola-municipio_fecha reporte.rep

Nombre archivo: corresponde a cualquiera de los siguientes valores	interesado
	predio
	tramitecatastral
	terreno
	construccion
Codigo divipola: cinco (5) dígitos numéricos	#####
Fecha de reporte: ocho (8) dígitos numéricos en formato aaaammdd	#####

Ejemplo: El gestor catastral del municipio de Silvia Cauca va a reportar información para el primer periodo del año 2022. Su reporte lo procesa el 15 de febrero de 2022. Los archivos quedan nombrados de la siguiente forma:

ARCHIVO A REPORTAR	NOMBRE ARCHIVO REPORTADO
Interesados	interesado_19743_20220215.rep
Predio	predio_19743_20220215.rep
Trámite Catastral	tramitecatastral_19743_20220215.rep
Terreno	terreno_19743_20220215.rep
Construcción	construccion_19743_20220215.rep
Terreno Unidad Espacial	unidad_espacial_19743_20220215.gpkg
Construccion Unidad Espacial	

ESTRUCTURA QUE DEBE CUMPLIR DE MANERA OBLIGATORIA LOS ARCHIVOS DE ALFANUMÉRICOS	
Separador de campo:	;
Separador de registro:	retorno de carro - salto de línea
Archivo con cabecera (nombres de campos):	NO
Delimitación de atributos (campos) tipo texto	Todos los atributos (campos) de tipo texto (incluyendo los que tienen valores que provienen de los dominios enunciados en la etiqueta dominios), deben reportarse encerrados en comillas dobles. Esto minimiza el riesgo de que el separador de campo esté incluido como parte del dato de un campo específico en un registro reportado en los archivos.
Caracteres especiales en un campo texto	Se debe llevar a cabo por parte del gestor catastral una limpieza de los campos texto, de tal manera que se elimine la existencia de caracteres no imprimibles como retorno de carro, salto de línea, tabuladores o cualquier otro carácter que pueda interferir en el adecuado cargue de información al sistema.
Atributo sin datos (con nulidad)	En caso que alguno de los atributos no obligatorios solicitados en los archivos tenga ausencia de datos (exista nulidad en dicho atributo), no se debe utilizar ninguna cadena de texto que represente dicha ausencia de datos (espacio en blanco, comillas sencillas o dobles, palabra NULO - NULL,..).
Formato de codificación de archivo	UTF-8

REGLAS GENERALES DEL REPORTE	
Relaciones obligatorias con predio	Los archivos INTERESADOS, TRÁMITE CATASTRAL y TERRENO deben reportar obligatoriamente información para cada predio diligenciado en el archivo PREDIO.
Relaciones opcionales con predio	El archivo CONSTRUCCIÓN no tener información para los predios diligenciados en el archivo PREDIO.
Resultados de procesos de formación y actualización	El reporte de la resolución en la tabla TRÁMITE CATASTRAL debe ser aquella en la cual se puso en vigencia el proceso correspondiente.

INTERESADO			DESCRIPCIÓN	OBLIGATORIO
CAMPO	TIPO_DATO	MAXIMA LONGITUD		
Codigo_Predial_Nacional	texto	30	Es el Código Predial Nacional como identificador predial de 30 posiciones, se mantendrá como identificador predial en las bases catastrales. La estructura del Código Predial Nacional será el definido por la resolución IGAC 1149 de 2021	SI
Tipo	Dominio (texto)	2	Son considerados dos tipos de interesados, persona natural que actúa a nombre propio y se ocupa de algunas actividades que la ley considera mercantiles y persona jurídica que actúa como institución creada por una o más personas para cumplir un objetivo social que puede ser con o sin fines de lucro.	SI
Tipo_Documento	Dominio (texto)	2	Clase de documentos públicos que permite la identificación del interesado. Nombre del dominio : Tipo Documento. Ver etiqueta DOMINIOS	NO
Documento_Identidad	texto	15	Documento público que contiene datos de identificación personal y que caracteriza al interesado como ciudadano, relacionado mediante un número de identificación.	NO
Primer_Nombre	texto	50	Primer nombre de la persona interesada en trámite o proceso.	NO
Segundo_Nombre	texto	50	Segundo nombre de la persona interesada en trámite o proceso.	NO
Primer_Apellido	texto	50	Primer apellido de la persona interesada en trámite o proceso.	NO
Segundo_Apellido	texto	50	Segundo apellido de la persona interesada en trámite o proceso.	NO
Sexo	Dominio (texto)	2	Corresponde a "Masculino" y "Femenino" según como aparezca en el tipo de documento de identidad. Nombre del dominio : Sexo. Ver etiqueta DOMINIOS	NO
Grupo_Etnico	Dominio (texto)	2	Grupo de personas a la cual pertenece el interesado, quienes comparten una misma ideología cultural. Nombre del dominio : Grupo_Etnico. Ver etiqueta DOMINIOS	NO
Razon_Social	texto	50	Nombre jurídico que recibe un sociedad colectiva o empresa constituida legalmente, con el cual se encuentra inscrito.	NO
Nombre_completo	texto	50	Si la base de datos donde almacena información el gestor catastral no cuenta con los campos de nombres y apellidos separados para poblar los atributos primer_nombre, segundo_nombre, primer_apellido, segundo_apellido; utilizar este atributo para almacenar nombres y apellidos.	NO

PREDIO			DESCRIPCIÓN	OBLIGATORIO
CAMPO	TIPO_DATO	MAXIMA LONGITUD		
Departamento	texto	2	Corresponde al código del departamento al cual pertenece el predio. Es asignado por DIVIPOLA y tiene 2 dígitos.	SI
Municipio	texto	3	Corresponde al código del municipio al cual pertenece el predio. Es asignado por DIVIPOLA y tiene 3 dígitos.	SI
Codigo_Predial_Nacional	texto	30	Es el Código Predial Nacional como identificador predial de 30 posiciones, se mantendrá como identificador predial en las bases catastrales. La estructura del Código Predial Nacional será el definido por la resolución IGAC 1149 de 2021	SI
Codigo_Homologado	texto	11	Es un código único para identificar los inmuebles tanto en los sistemas de información catastral como registral.	SI
Numero_Unico_Predial	texto	11	Número único predial (NUPRE). Código para identificar los inmuebles tanto en los sistemas de información catastral como registral.	NO
Codigo_ORIP	texto	10	Círculo registral	NO
Matricula_Inmobiliaria	texto	20	Matricula inmobiliaria	NO
Direccion	texto	50	Dirección del predio para la zona urbana, nombre del predio para la zona rural.	NO
Condicion_Predio	Dominio (texto)	2	Corresponde a una caracterización temática de las condiciones de predio que se está censando relacionada a aspectos físicos y jurídicos. Nombre del dominio: Condicion Predio. Ver etiqueta DOMINIOS	NO
Destinacion_Economica	Dominio (texto)	2	Es la clasificación que se da a los predios según su destinación económica para fines estadísticos, teniendo en cuenta la actividad predominante existente que se desarrolla dentro del predio y que para su identificación se tomará la mayor área de terreno y/o construcción. Nombre del dominio : Destinacion_Economica. Ver etiqueta DOMINIOS	NO
Tipo_Predio	Dominio (texto)	2	Indica el tipo predio para efectos catastrales. Nombre del dominio : Avaluo_Catastral	NO
Area_Terreno	numerico	12	Área total del terreno resultante del levantamiento catastral en metros cuadrados. La longitud del número es de 11 posiciones con 1 posición decimal (separador decimal es el carácter coma).	NO
Area_Construccion	numerico	12	Área total Construida del terreno en metros cuadrados. La longitud del número es de 11 posiciones con 1 posición decimal (separador decimal es el carácter coma).	NO
Avaluo_Catastral	numerico	N/A	El avalúo catastral consiste en la determinación del valor de los predios, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario. El avalúo catastral de cada predio se determinará por la adición de los avalúos parciales practicados independientemente para los terrenos y para las unidades de construcción en él comprendidos. El avalúo catastral corresponde a un porcentaje adoptado del avalúo comercial según el estudio económico, dichos avalúos se redondean a miles.	NO
Zona	texto	2		NO
Numero_Predial_Anterior	texto	20	Anterior código numérico de veinte (20) dígitos, que se le asigna a cada predio y busca localizarlo inequívocamente en los documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	NO
Fecha_Inscripcion_Catastral	texto	10	Fecha de la inscripción en la base catastral. La fecha debe ser reportada con el siguiente formato aaaa-mm-dd (ejemplo: Mayo 6 de 2021 -> 2021-05-06)	NO
Vigencia_Actualizacion_Catastral	texto	10	Estado de La información física, jurídica y económica, así como la resultante de los procedimientos de enfoque multipropósito entrarán en vigencia para efectos catastrales al momento de quedar en firme su inscripción o incorporación en las bases oficiales descritas en el decreto 148 de 2020. La fecha debe ser reportada con el siguiente formato aaaa-mm-dd (ejemplo: Mayo 6 de 2021 -> 2021-05-06)	SI
Estado_Predio	Dominio (texto)	2	Indica si el predio esta activo o inactivo.	SI
tipo_catastro	Dominio (texto)	2	Tipo de Catastro.	SI
Gestor_Catastral	texto	100	Son las entidades públicas del orden nacional o territorial, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) según la reglamentación dispuesta para tal efecto, así como el IGAC por excepción. De igual manera, se consideran gestores catastrales, los catastros descentralizados y delegados titulares de la gestión catastral. Así mismo, es gestor catastral la Agencia Nacional de Tierras en los términos del artículo 80 de la Ley 1955 de 2019.	SI
Fecha_Inicio_Prestacion_Servicio	texto	10	Fecha de inicio de la prestación de servicio público catastral por el gestor catastral en la jurisdicción respectiva. La fecha debe ser reportada con el siguiente formato aaaa-mm-dd (ejemplo: Mayo 6 de 2021 -> 2021-05-06)	SI
Operador_Catastral	texto	100	Los operadores catastrales son las personas jurídicas, de derecho público o privado, que mediante contrato con uno o varios gestores catastrales, desarrollan labores operativas que sirven de insumo para adelantar los procesos de formación, actualización y conservación catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados, conforme a la regulación que para el efecto expida el Gobierno nacional. Los operadores catastrales deberán cumplir con los requisitos de idoneidad que defina el Gobierno nacional.	SI

TRÁMITE CATASTRAL				
CAMPO	TIPO_DATO	MAXIMA LONGITUD	DESCRIPCIÓN	OBLIGATORIO
Codigo_Predial_Nacional	texto	30	Es el Código Predial Nacional como identificador predial de 30 posiciones, se mantendrá como identificador predial en las bases catastrales. La estructura del Código Predial Nacional será el definido por la resolución IGAC 1149 de 2021	SI
Clasificación_Mutación	Dominio (texto)	2	Para los efectos catastrales, las mutaciones se clasifican de acuerdo a lo definido en la resolución IGAC 1149 de 2021. Nombre del dominio : Clasificacion_Mutación. Ver etiqueta DOMINIOS	SI
Numero_Resolucion	texto	30	Numero de la resolución de la mutación expedida por el gestor catastral.	SI
Fecha_Resolucion	texto	10	Fecha de la resolución de la mutación expedida por el gestor catastral. La fecha debe ser reportada con el siguiente formato aaaa-mm-dd (ejemplo: Mayo 6 de 2021 -> 2021-05-06)	SI

TERRENO				
CAMPO	TIPO_DATO	MAXIMA LONGITUD	DESCRIPCION	OBLIGATORIO
Codigo_Predial_Nacional	texto	30	Es el Código Predial Nacional como identificador predial de 30 posiciones, se mantendrá como identificador predial en las bases catastrales. La estructura del Código Predial Nacional será el definido por la resolución IGAC 1149 de 2021	SI
Manzana_vereda_codigo	texto	17	Identificador de la manzana o vereda del predio, se extrae del código predial nacional	SI
Zona_Homogenea_Fisica	texto	5	Espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, tipificación de las construcciones o edificaciones, áreas homogéneas de tierra, acceso aguas para la producción agropecuaria u otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes.	NO
Zona_Homogenea_Geoconomica	texto	5	Espacios geográficos determinados con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario.	NO
Area_terreno	numerico	12	Área total del terreno en metros cuadrados. La longitud del número es de 11 posiciones con 1 posición decimal (separador decimal es el carácter coma).	NO
Avaluo_terreno	numerico	N/A	El avalúo catastral consiste en la determinación del valor de los predios, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario. El avalúo catastral de cada predio se determinará por la adición de los avalúos parciales practicados independientemente para los terrenos y para las unidades de construcción en él comprendidos. El avalúo catastral corresponde a un porcentaje adoptado del avalúo comercial según el estudio económico, dichos avalúos se redondean a miles.	NO

CONSTRUCCIÓN				
CAMPO	TIPO_DATO	MAXIMA LONGITUD	DESCRIPCIÓN	OBLIGATORIO
Codigo_Predial_Nacional	texto	30	Es el Código Predial Nacional como identificador predial de 30 posiciones, se mantendrá como identificador predial en las bases catastrales. La estructura del Código Predial Nacional será el definido por la resolución IGAC 1149 de 2021	SI
uso_unidad_construccion_tipo	Dominio (texto)	3	Es la actividad que se desarrolla en una unidad de construcción. Nombre del dominio : uso_unidad_construccion_tipo. Ver etiqueta DOMINIOS	NO
Area_construccion	numerico	12	Área total Construida de la construcción. La longitud del número es de 11 posiciones con 1 posición decimal (separador decimal es el carácter coma)	NO
numero_Habitaciones	texto	5	Número de habitaciones que dispone la construcción	NO
numero_Banos	texto	5	Número de baños que dispone la construcción	NO
numero_Locales	texto	5	Número de locales que dispone la construcción	NO
numero_Pisos	texto	5	Número de pisos que dispone la construcción	NO
Avaluo_construccion	numerico	N/A	El avalúo de la construcción en un predios, dichos avalúos se redondean a miles.	NO
tipo_construccion	Dominio (texto)	2	Indica si la construcción es convencional o no conveccional.	SI
unidad_construccion_tipo	Dominio (texto)	2	Indica el tipo de construcción.	SI

TERRENO				
CAMPO	TIPO_DATO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN	OBLIGATORIO
codigo_predial_nacional	texto	30	identificador predial de 30 posiciones (Resolucion 1149)	SI
manzana_vereda_codigo	texto	17	Identificador de la manzana o vereda del predio, se extrae del codigo predial nacional	NO
SHAPE_Area	Double		Area del poligono. La longitud del número es de 12 posiciones con 2 posiciones decimales (separador decimal es el carácter coma)	NO
SHAPE	Geometria (Double)	N/A	Geometria del poligono de terreno	SI

CONSTRUCCION_UNIDAD_ESPACIAL				
CAMPO	TIPO_DATO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN	OBLIGATORIO
codigo_predial_nacional	texto	30	identificador predial de 30 posiciones para la construccion (permite identificar la construcción a que terreno pertenece)	SI
tipo_construccion	Dominio	(Convencional, No_Convencional)	Indica si la construccion es (convencional , o no_convencional)	NO
total_pisos	Numerico	3	Indica el total de pisos que tiene la construcción	NO
unidad_construccion_tipo	Dominio	2	Tipo de unidad de construcción de acuerdo a su Uso	NO
SHAPE_Area	Double	12	Area del poligono. La longitud del número es de 12 posiciones con 2 posiciones decimales (separador decimal es el carácter coma)	NO
SHAPE	Geometria (Double)	N/A	Geometria del poligono de construcción	SI

ARCHIVO:

INTERESADOS

Nombre de Dominio	Valor a reportar	Valor de Dominio
Tipo	10	Sin determinar
	11	persona_natural
	12	persona_juridica
Tipo_Documento	10	No se tiene
	11	Cedula_Ciudadania
	12	Cedula_Extranjeria
	13	NIT
	14	Tarjeta_Identidad
	15	Registro_Civil
	16	Pasaporte
Sexo	17	Secuencial
	10	Sin determinar
	11	Masculino
Grupo_Etnico	12	Femenino
	10	Ninguno
	11	Indigena
	12	Rrom
	13	Raizal
	14	Palenquero
15	Negro_Afrocolombiano	

ARCHIVO:

PREDIO

Nombre de Dominio	Valor a reportar	Valor de Dominio
Condicion_Predio	11	NPH
	12	PH
	13	Condominio
	14	Parque_Cementerio
	15	Via
	16	Informal
	17	Mejora
	18	Bien_Uso_Publico
Destinacion_Economica	11	Acuicola
	12	Agricola
	13	Agroindustrial
	14	Agropecuario
	15	Agroforestal
	16	Comercial
	17	Cultural
	18	Educativo
	19	Forestal
	20	Habitacional
	21	Industrial
	22	Infraestructura_Asociada_Produccion_Agropecuaria
	23	Infraestructura_Hidraulica
	24	Infraestructura_Saneamiento_Basico
	25	Infraestructura_Seguridad
	26	Infraestructura_Transporte
	27	Institucional
	28	Mineria_Hidrocarburos
	29	Lote_Urbanizable_No_Urbanizado
30	Lote_Urbanizado_No_Construido	
31	Lote_No_Urbanizable	
32	Pecuario	
33	Recreacional	
34	Religioso	
35	Salubridad	
36	Servicios_Funerarios	
37	Uso_Publico	
Tipo_Predio	11	Publico
	12	Publico.Baldio
	13	Publico.Ejido
	14	Publico.Fiscal
	15	Publico.Patrimonial
	16	Publico.Uso_Publico
	17	Privado
	18	Territorio_Colectivo
	19	Vacante
Estado_Predio	11	Activo
	12	Cancelado
tipo_catastro	11	Autoestimación
	12	Fiscal
	13	Ley 14 (juridico Fiscal)

ARCHIVO:

TRAMITE CATASTRAL

Nombre de Dominio	Valor a reportar	Valor de Dominio
Clasificación_Mutación	11	Mutaciones de primera clase
	12	Mutaciones de segunda clase
	13	Mutaciones de tercera clase
	14	Mutaciones de cuarta clase
	15	Mutaciones de quinta clase
	16	Rectificaciones
	17	Complementación de la información catastral
	18	Cancelación de inscripciones catastrales
	19	Cancelación de inscripciones catastrales por causas naturales o de fuerza mayor

ARCHIVO:

CONSTRUCCION

Nombre de Dominio	Valor a reportar	Valor de Dominio
uso_unidad_construccion_tipo	111	Residencial.Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH
	112	Residencial.Apartamentos_En_Edificio_4_y_5_Pisos_Cartagena
	113	Residencial.Apartamentos_Mas_De_4_Pisos
	114	Residencial.Barracas
	115	Residencial.Casa_Elbas
	116	Residencial.Depositos_Lockers
	117	Residencial.Garajes_Cubiertos
	118	Residencial.Garajes_En_PH
	119	Residencial.Salon_Comunal
	120	Residencial.Secadero_Ropa
	121	Residencial.Vivienda_Colonial
	122	Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos
	123	Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH
	124	Residencial.Vivienda_Recreacional
	125	Residencial.Vivienda_Recreacional_En_PH
	211	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes
	212	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH
	213	Comercial.Centros_Comerciales
	214	Comercial.Centros_Comerciales_en_PH
	215	Comercial.Clubes_Casinos
	216	Comercial.Comercio
	217	Comercial.Comercio_Colonial
	218	Comercial.Comercio_en_PH
	219	Comercial.Hotel_Colonial
	220	Comercial.Hoteles
	221	Comercial.Hoteles_en_PH
	222	Comercial.Oficinas_Consultorios
	223	Comercial.Oficinas_Consultorios_Coloniales
	224	Comercial.Oficinas_Consultorios_en_PH
	225	Comercial.Parque_Diversiones
	226	Comercial.Parqueaderos
	227	Comercial.Parqueaderos_en_PH
	228	Comercial.Pensiones_y_Residencias
	229	Comercial.Plaza_Mercado
	230	Comercial.Restaurante_Colonial
	231	Comercial.Restaurantes
	232	Comercial.Restaurantes_en_PH
	233	Comercial.Teatro_Cinemas
	234	Comercial.Teatro_Cinemas_en_PH
	311	Industrial.Bodega_Casa_Bomba
	312	Industrial.Bodegas_Casa_Bomba_en_PH
	313	Industrial.Industrias
	314	Industrial.Industrias_en_PH
	315	Industrial.Talleres
	411	Institucional.Aulas_de_Clases
	412	Institucional.Biblioteca
413	Institucional.Carceles	
414	Institucional.Casas_de_Culto	
415	Institucional.Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos	
416	Institucional.Colegio_y_Universidades	
417	Institucional.Coliseos	
418	Institucional.Entidad_Educativa_Colonial_Colegio_Colonial	
419	Institucional.Estadios	
420	Institucional.Fuertes_y_Castillos	
421	Institucional.Iglesia	
422	Institucional.Iglesia_en_PH	
423	Institucional.Instalaciones_Militares	
424	Institucional.Jardin_Infantil_en_Casa	
425	Institucional.Parque_Cementerio	
426	Institucional.Planetario	

	427	Institucional.Plaza_de_Toros
	428	Institucional.Puestos_de_Salud
	429	Institucional.Museos
	430	Institucional.Seminarios_Conventos
	431	Institucional.Teatro
	432	Institucional.Unidad_Deportiva
	433	Institucional.Velodromo_Patinodromo
	511	Anexo.Albercas_Banaderas
	512	Anexo.Beneficiaderos
	513	Anexo.Camaroneras
	514	Anexo.Canchas
	515	Anexo.Canchas_de_Tenis
	516	Anexo.Carretera
	517	Anexo.Cerramiento
	518	Anexo.Cimientos_Estructura_Muros_y_Placa_Base
	519	Anexo.Cocheras_Marraneras_Porquerizas
	520	Anexo.Construccion_en_Membrana_Arquitectonica
	521	Anexo.Contenedor
	522	Anexo.Corrales
	523	Anexo.Establos_Pesebreras_Caballerizas
	524	Anexo.Estacion_Bombeo
	525	Anexo.Estacion_Sistema_Transporte
	526	Anexo.Galpones_Gallineros
	527	Anexo.Hangar
	528	Anexo.Kioscos
	529	Anexo.Lagunas_de_Oxidacion
	530	Anexo.Marquesinas_Patios_Cubiertos
	531	Anexo.Muelles
	532	Anexo.Murallas
	533	Anexo.Pergolas
	534	Anexo.Piscinas
	535	Anexo.Pista_Aeropuerto
	536	Anexo.Pozos
	537	Anexo.Ramadas_Cobertizos_Caneyes
	538	Anexo.Secaderos
	539	Anexo.Silos
	540	Anexo.Tanques
	541	Anexo.Toboganes
	542	Anexo.Torre_de_Control
	543	Anexo.Torres_de_Enfriamiento
	544	Anexo.Unidad_Predial_por_Construir
	545	Anexo.Via_Ferrea
tipo_construccion	11	Convencional
	12	No convencional
unidad_construccion_tipo	11	Residencial
	12	Comercial
	13	Industrial
	14	Institucional
	15	Anexo

ARCHIVO:

CONSTRUCCION_UNIDAD_ESPACIAL

Nombre de Dominio	Valor a reportar	Valor de Dominio
unidad_construccion_tipo	11	Residencial
	12	Comercial
	13	Industrial
	14	Institucional
	15	Anexo
tipo_construccion	11	Convencional
	12	No_Convencional