

EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE: CURUMANI CON BASE EN LAS FACULTADES CONSIGNADAS EN EL ARTICULO 150 DE LA RESOLUCION 70 DEL 2011

CONSIDERANDO

QUE EL SENOR DUBER PAYARES . CON C.C 77.104.852 EN SU CONDICION DE EREDERO DEL SENOR AURELIANO PALLARES ANGULO C.C 1.716.432 COMO PROPIETARIO DEL PREDIO UBICADO EN POPONTE CORREGIMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA; CON FECHA 2019-11-06 RADICO,SOLICITUD PARA QUE SE REALIZARAN CORRECCIONES EN LA INFORMACION CONSIGNADA EN LA BASE DE DATOS CATASTRALES, REFERIDAS A RECTIFICACION DEL AREA DEL PREDIO YA QUE SEGUN RESOLUCION DEL INCORA TIENE 50-0000 HECTAREAS.

QUE PARA EL EFECTO, EL PETICIONARIO ALLEGO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS COPIA DE LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION NO 470 DE FECHA 07-11-1977 DE LA NOTARIA DE CHIRIGUANA Y FOLIO DE MATRICULA NO 192-23162 QUE JUSTIFICAN SU SOLICITUD

QUE PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS ARTICULOS 2 Y 106 DE LA RESOLUCION 070 DE 2011 SE REALIZARON LOS TRAMITES CATASTRALES DE CONFORMIDAD CON LOS MANUALES VIGENTES Y SE DETECTO QUE EFECTIVAMENTE EXISTE INCONSISTENCIA EN LA INSCRIPCION CATASTRAL DEL PREDIO OBJETO DE LA SOLICITUD, PROVENIENTE DEL PROCESO DE ACTUALIZACION (O FORMACION) DEL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA REALIZADO EN AL AÑO 2009 Y EN VIGENCIA 01-01-2010, EN RELACION CON EL DATO REFERIDO A : RECTIFICACION DEL AREA DE TERRENO,AL REVISAR LA DOCUMENTACION EXISTENTE EN LA BASE DE DATOS CATASTRALES SE OBSERVO QUE EL PREDIO VIENE INSCRITO CON 28-3825 HECTAREAS Y LAS QUE TIENE SEGUN RESOLUCION DEL INCORA SON 50-0000 HECTAREAS,SE ACTUALIZA LA CARTA CATASTRAL DEMAS DATOS EN LA FICHA PREDIAL.

QUE EN CONSECUENCIA, PROCEDE UNA RECTIFICACION Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCION EN EL CATASTRO, CONFORME LO INDICAN LOS ARTICULOS 41, 43, 117 Y 129 DE LA RESOLUCION 70 DE 2011.

EN CONSECUENCIA,

RESUELVE:

ORDENAR LA INSCRIPCION EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: CHIRIGUANA LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

| ARTI C | NUMER C | NUMERO DEL PREDIO | TOT APELLIDOS Y NOMBRES | E-C T-D | NRODOCUMENTO | CATASTRO |
|--------|---------|--|---|--------------|----------------|----------------------|
| CULO M | MUTAC I | TA SE MANZ PRED MEJ PRO DIRECCION O VEREDA | | DES HECTAREA | MET2 A-CONS A | V A L U O VIGENC |
| 1 | 6 | 1090 C 00 04 0004 0011 000 001 | PALLARES ANGULO AURELIANO | C | 1716432 | JURIDICO-FISCAL |
| | | NPN: 0004000000040011000000000 | LAS PROVIDENCIAS 1 | D | 34 3825 200 \$ | 101.933.000 |
| | | I 00 04 0004 0011 000 001 | PALLARES ANGULO AURELIANO | C | 1716432 | JURIDICO-FISCAL |
| | | NPN: 0004000000040011000000000 | LAS PROVIDENCIAS 1 | D | 50 200 \$ | 145.524.000 01012019 |
| | | 001 | INSCRIPCION CATASTRAL 01/01/2010 | | | \$114.898.000 |
| | | 002 | DECRETO 4818 /2010 \$114.878.000 | | | ANO: 01/01/2011 |
| | | 003 | DECRETO 4922 /2011 \$118.324.000 | | | ANO: 01/01/2012 |
| | | 004 | DECRETO 2783 /2012 \$121.874.000 | | | ANO: 01/01/2013 |
| | | 005 | DECRETO 3035 /2013 \$125.530.000 | | | ANO: 01/01/2014 |
| | | 006 | DECRETO 2718 /2014 \$129.296.000 | | | ANO: 01/01/2015 |
| | | 007 | DECRETO 2558 /2015 \$133.175.000 | | | ANO: 01/01/2016 |
| | | 008 | DECRETO 2207 /2016 \$137.170.000 | | | ANO: 01/01/2017 |
| | | 009 | DECRETO 2204 /2017 \$141.129.000 | | | ANO: 01/01/2018 |
| | | 010 | DECRETO 2456 /2018 \$145.524.000 | | | ANO: 01/01/2019 |
| | | 011 | SEGUN RESOLUCION DEL INCORA NO 18977 DE FECHA 29-12-1967. | | | |

POR LA CUAL SE ORDENA UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: 178 CHIRIGUANA
UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE:CURUMANI

ART. 002 CONTRA LA INSCRIPCION CATASTRAL AQUI SENALADA, PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICION Y DE APELACION CUANDO LOS CUALES PODRAN INTERPONERSE ANTE EL RESPONSABLE DE CONSERVACION O EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO, SEGUN EL CASO.

EL RECURSO DE APELACION SE PODRA INTERPONER DIRECTAMENTE O COMO SUBSIDIARIO DEL DE REPOSICION. CUANDO SEA RECHAZADO EL DE APELACION,PROCEDE EL RECURSO DE QUEJA, EL CUAL ES FACULTATIVO Y PODRA INTERPONERSE DIRECTAMENTE ANTE EL DIRECTOR TERRITORIAL ACOMAPANANDO COPIA DE LA PROVIDENCIA QUE HAYA NEGADO EL RECURSO.

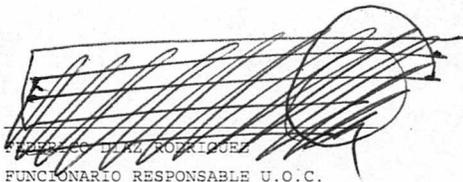
LOS RECURSOS PODRAN INTERPONERSE POR ESCRITO EN LA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL O DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A ELLA.

ART. 003 LOS RECURSOS SE CONCEDERAN EN EL EFECTO SUSPENSIVO Y POR CONSIGUIENTE LA ANOTACION DE LAS INSCRIPCIONES CATASTRALES EN LOS DOCUMENTOS DE LA TESORERIA MUNICIPAL U OFICINA RECAUDADORA SOLO SE EFECTUARA HASTA LA EJECUTORIA DEL RECURSO.

ART. 004 LOS AVALUOS INSCRITOS CON POSTERIODIDAD AL PRIMERO DE ENERO TENDRAN VIGENCIA FISCAL PARA EL ANO SIGUIENTE, AJUSTADOS CON EL INDICE QUE DETERMINE EL GOBIERNO NACIONAL.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

DADA EN CURUMANI-----, EL 13/11/2019


FEDERICO DIAZ RODRIGUEZ
FUNCIONARIO RESPONSABLE U.O.C.

FECHA: 13-11-2019

ELABORO: DAZA MONTERO JOSE-MARIA
REVISO: FEDERICO DIAZ RODRIGUEZ
S.I.C. VER 3.4

POR LA CUAL SE ORDENA UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: 178 CHIRIGUANA
UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE:CURUMANI

| PREDIOS | PROPIETARIOS | AREA DE TERRENO | AREA CONSTRUIDA | \$ A V A L U O | |
|---------------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|
| CANCELACIONES | 1 | 1 | 34,382500 | 200 | 101.933.000 |
| INSCRIPCIONES | 1 | 1 | 50,000000 | 200 | 145.524.000 |
| DIFERENCIAS | 0 | 0 | 15,617500 | 0 | 43.591.000 |
| DECRETOS/INSCRIPCIONES... | 11 | | | | |



NOTIFICACION POR AVISO

En la oficina de la Unidad Operativa de Catastro de Curumani Territorial Cesar, de conformidad con lo señalado en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011, procede a la notificación por aviso de **RESOLUCION N° 20-178-0160-2019**, de fecha: **13-11-2019**, Municipio de Chiriguana. **Solicitud: RECTIFICACION AREA**

Por el cual se da cumplimiento a los artículos 2 y 106 de la resolución 070 de 2011 se harán las actividades establecidas en el Manual de procedimiento de la conservación catastral vigente expedida por el Igac.

Acto administrativo que se publica en su integridad adjunto al presente aviso y será fijado en la Pagina Web del IGAC, por el termino de cinco (5) días.

Se informa que contra el acta administrativo notificado, proceden (términos para presentar recursos) siguientes a la presente notificación, podrá presentar (descargos, solicitar pruebas que pretendan hacer valer las mismas), ante la oficina de Unidad Operativa de Catastro ubicada en la carrera 17 N° 11-59 en el municipio de Curumani, directamente o a través de apoderado debidamente constituido, señalado por el número de expedientes para su incorporación al mismo.

27 DE NOVIEMBRE DE 2019: 3:54 PM

HORA Y FECHA DE FIJACION

05 DE DICIEMBRE DE 2019: 3:54 PM

HORA Y FECHA DE DESFIJACION

Transcurrido el termino después de desfijado el aviso se procederá a declarar la ejecutoria de dicha Resolución. Advirtiendo que contra la misma no procede Recurso alguno

FIRMA:

RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE CURUMANI

| |
|---|
| INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 27-11-2019 15:51 |
| Al Contestar Cite Nr.:1202019EE7751-O1 - F:1 - A:0 |
| ORIGEN: _ Sd:685 - UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE CURUMANI |
| DESTINO: PERSONA NATURAL/DUBER PAYARES |
| ASUNTO: NOTIFICACION RESOLUCION N° 20-178-0160-2019 FECHA |
| OBS: - |